



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2021

N 44

с.Еткуль

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в Еткульском муниципальном районе

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Еткульского муниципального района №671 от 24.09.2019г. «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Еткульского муниципального района, их формировании и реализации и о признании утратившими силу некоторых постановлений Еткульского муниципального района»,

администрация Еткульского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в Еткульском муниципальном районе (прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление администрации Еткульского муниципального района №872 от 10.12.2019г. «О внесении изменений в районную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Еткульском муниципальном районе на 2014-2020 годы».
3. Отделу информационных технологий администрации Еткульского муниципального района (Марфина С.В.) опубликовать постановление на сайте администрации Еткульского муниципального района.
4. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Еткульского муниципального района В.В. Карповича.

Глава  
Еткульского муниципального района

Ю.В. Кузьменков

Решение №78 от 11.01.2021г.

Свод по подпрограммам

ДЮЖ 2021-2023 год

Подпрограммы	2021 год				ИТОГО: 2021 год	2022 год				ИТОГО: 2022 год	2023 год				ИТОГО: 2023 год	ИТОГО:				ВСЕГО: 2020-2023 год
	ФБ	ОБ	МБ	ВИ		ФБ	ОБ	МБ	ВИ		ФБ	ОБ	МБ	ВИ		ФБ	ОБ	МБ	ВИ	
Модернизация ОИИ в.т.ч	0,00	31 300,00	2 542,60	0,00	33 842,600 ✓	0,00	53 255,80	542,60	0,00	53 798,40 ✓	0,00	53 255,80	542,60	0,00	53 798,40 ✓	0,00	137 811,600	3 627,800	0,00	141 439,400 ✓
модернизация	0,00	1 300,000	2 512,570	0,00	3 812,570	0,00	23 255,800	542,600	0,00	23 798,400	0,00	23 255,800	542,600	0,00	23 798,40	0,00	47 811,600	3 597,770	0,00	51 409,370
газ	0,00	30 000,00	30,030	0,00	30 030,030	0,00	30 000,00	0,00000	0,00	30 000,000	0,00	30 000,00	0,00000	0,00	30 000,00	0,00	90 000,000	30,030	0,00	90 030,030
	0,000	31 300,000	2 542,600	0,000	33 842,600	0,000	53 255,800	542,600	0,000	53 798,400	0,000	53 255,800	542,600	0,000	53 798,400	0,000	137 811,600	3 627,800	0,000	141 439,400
Молодая семья	340,20 ✓	1 053,50 ✓	760,00 ✓	3 870,84 ✓	6 024,54 ✓	454,30 ✓	1 477,90 ✓	760,00 ✓	3 859,14 ✓	6 551,34 ✓	405,00 ✓	1 467,10 ✓	760,00 ✓	4 274,59 ✓	6 906,69 ✓	1 199,50 ✓	3 998,50 ✓	2 280,00 ✓	12 004,57 ✓	19 482,57 ✓
Град.регулирование	0,00	0,00	390,00 ✓	0,00	390,00	0,00	0,00	400,00 ✓	0,00	400,00	0,00	0,00	400,00 ✓	0,00	400,00	0,00	0,00	1 190,00 ✓	0,00	1 190,00
СЖКХ	0,00	0,00	7 496,50	0,00	7 496,500 ✓	0,00	0,00	7 574,80 ✓	0,00	7 574,80	0,00	0,00	7 642,10 ✓	0,00	7 642,10	0,00	0,00	22 713,400	0,00	22 713,400 ✓
ИТОГО:	340,20 ✓	32 353,50 ✓	11 189,10 ✓	3 870,84 ✓	47 753,640 ✓	454,30 ✓	54 733,70 ✓	9 277,40 ✓	3 859,14 ✓	68 324,54 ✓	405,00 ✓	54 722,90 ✓	9 344,70 ✓	4 274,59 ✓	68 747,19 ✓	1 199,50 ✓	141 810,10 ✓	29 811,200 ✓	12 004,57 ✓	184 825,370 ✓
	✓	✓	✓		43 882,80 ✓	✓	✓	✓	✓	64 465,40 ✓	✓	✓	✓	✓	64 472,60 ✓	✓	✓	✓	✓	✓
					ОБ+МБ+ФБ					ОБ+МБ+ФБ					ОБ+МБ+ФБ					

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
администрации Еткульского  
муниципального района  
от 22.01.2021 № 44

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации в Еткульском муниципальном районе»

Ответственный исполнитель муниципальной программы		Муниципальное казенное учреждение «Служба жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры»
Соисполнители муниципальной программы		отсутствуют
Подпрограммы муниципальной программы		Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры; Обеспечение повышения эффективности управления в сферах жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства территорий; Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий; Поддержание системы градостроительного регулирования в рабочем состоянии на территории Еткульского муниципального района
Проекты муниципальной программы		Нет
Основные цели муниципальной программы		повышение комфортности и безопасности проживания населения Еткульского муниципального района за счет реконструкции, модернизации, текущего и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры; эффективное управление в сферах жилищно-коммунального хозяйства;



		<p>государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;</p> <p>увеличение количества сельских поселений Еткульского муниципального района, обеспеченных градостроительной документацией, соответствующей требованиям действующего законодательства и предусматривающей развитие территорий для жилищного строительства</p>
Основные задачи муниципальной программы		<p>увеличение объемов строительства, модернизации, реконструкции, текущего и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры;</p> <p>создание условий для привлечения средств инвесторов для финансирования проектов строительства, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;</p> <p>увеличение объемов строительства, модернизации, реконструкции, текущего и капитальный ремонт газораспределительных сетей;</p> <p>обеспечение эффективности деятельности муниципального казенного учреждения «Служба жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры»;</p> <p>контроль выполнения управляющими компаниями и другими организациями ЖКХ требований и правил предоставления коммунальных услуг;</p> <p>повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения;</p> <p>направление сельским поселениям межбюджетных трансфертов на организацию в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в том числе на регистрацию объектов муниципальной собственности, на организацию ритуальных услуг и содержание мест захоронения, на организацию утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;</p> <p>предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;</p>

	<p>создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома;</p> <p>подготовка градостроительной документации территорий сельских поселений Еткульского муниципального района</p>
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	<p>строительство, модернизация, реконструкция, текущий и капитальный ремонт инженерных сетей, 3 км;</p> <p>строительство новых котельных с использованием средств инвесторов, 2 шт.;</p> <p>строительство, модернизация, реконструкция, текущий и капитальный ремонт газораспределительных сетей, 3 км;</p> <p>количество домов (квартир), получившие возможность подключения к природному газу, 90 единиц;</p> <p>финансирование расходов МКУ «СЖКХ» на его содержание, 100%;</p> <p>количество положительных заключений по сметной документации, 30 шт.;</p> <p>отношение фактического объема предоставленных межбюджетных трансфертов к утвержденным плановым назначениям, выделенных на коммунальное хозяйство, 100%;</p> <p>отношение фактического объема предоставленных межбюджетных трансфертов к утвержденным плановым назначениям, выделенных на благоустройство, 100%;</p> <p>отношение фактического объема предоставленных межбюджетных трансфертов к утвержденным плановым назначениям, выделенных на утилизацию и переработку бытовых и промышленных отходов, 100%;</p> <p>количество благоустроенной территории кладбищ, 60 Га;</p> <p>количество молодых семей улучшивших жилищные условия, 9 семей;</p> <p>количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной</p>

		<p>выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, 9 семей;</p> <p>открытие счетов молодыми семьями в банках указанных в соглашениях, 100 %;</p> <p>количество сельских поселений, обеспеченных градостроительной документацией, выполненной в соответствии с требованиями действующего законодательства и предусматривающей развитие территорий для жилищного строительства, 5 единиц</p>
Сроки и этапы реализации муниципальной программы		срок реализации: 2021 - 2023 годы, в один этап
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы		<p>объём финансирования программы в 2021-2023 годах составляет 184,825370 млн. рублей, в том числе:</p> <p>средства федерального бюджета – 1,19950 млн. рублей;</p> <p>средства областного бюджета – 141,8101 млн. рублей;</p> <p>средства местных бюджетов – 29,8112 млн. рублей;</p> <p>внебюджетные источники - 12,00457 млн. рублей.</p> <p>Объём финансирования программы в 2021 году – 47,75364 млн. рублей, в том числе:</p> <p>средства федерального бюджета - 0,3402 млн. рублей;</p> <p>средства областного бюджета – 32,3535 млн. рублей;</p> <p>средства местных бюджетов – 11,18910 млн. рублей;</p> <p>внебюджетные источники – 3,87084 млн. рублей.</p> <p>Объём финансирования программы в 2022 году – 68,32454 млн. рублей, в том числе: средства федерального бюджета - 0,4543 млн. рублей;</p> <p>средства областного бюджета – 54,7337 млн. рублей;</p> <p>средства местных бюджетов – 9,2774 млн. рублей;</p> <p>внебюджетные источники – 3,85914 млн. рублей.</p> <p>Объём финансирования программы в 2023 году – 68,47419 млн. рублей, в том числе: средства</p>



	<p>федерального бюджета - 0,405 млн. рублей; средства областного бюджета – 54,7229 млн. рублей; средства местных бюджетов – 9,3447 млн. рублей; внебюджетные источники – 4,27459 млн. рублей.</p> <p>Объемы финансирования мероприятий программы ежегодно уточняются при формировании бюджетов на очередной финансовый год.</p>
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>увеличение объемов строительства, модернизации, текущего и капитального ремонта инженерных сетей; строительство новых теплоисточников с использованием средств инвесторов;</p> <p>увеличение объемов строительства, реконструкции, модернизации, капитального и текущего ремонта газораспределительных сетей;</p> <p>увеличение количества домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу;</p> <p>повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, сокращение задолженности за жилищно-коммунальные услуги;</p> <p>количество молодых семей улучшивших жилищные условия, не менее 9 молодых семей к окончанию программы;</p> <p>количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, не менее 9 молодых семей к окончанию программы;</p> <p>открытие счетов молодыми семьями в банках указанных в соглашениях, не менее 100% ежегодно;</p> <p>увеличение к концу 2023 года количества сельских поселений Еткульского муниципального района обеспеченных градостроительной документацией, выполненной в соответствии с требованиями действующего законодательства и предусматривающей развитие территорий для жилищного строительства до 5 единиц</p>

## **Раздел I. ПРИОРИТЕТЫ И ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ВКЛЮЧАЯ ХАРАКТЕРИСТИКУ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Наличие для граждан возможности улучшения жилищных условий является важным показателем повышения благосостояния населения Еткульского муниципального, предпосылкой социальной и экономической стабильности государства, поэтому решение жилищной проблемы является одним из приоритетов государственной политики в Российской Федерации и Челябинской области.

С 2004 года начался современный этап государственной жилищной политики, направленной на повышение доступности жилья для населения. Был принят пакет федеральных законов, в том числе Жилищный кодекс Российской Федерации и Градостроительный кодекс Российской Федерации, которые сформировали законодательную базу для проведения институциональных изменений в жилищной сфере.

Положительное влияние на развитие жилищного строительства оказали законодательные и организационные меры по развитию конкуренции и снижению административных барьеров. Упрощены процедуры подготовки проектов планировки, разработки проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи разрешений на строительство, государственного строительного надзора. Кардинально изменилась ситуация с предоставлением земельных участков для жилищного строительства.

Основными задачами государственной политики в жилищной сфере являются создание необходимых условий для эффективной реализации гражданами возможностей по улучшению своих жилищных условий, а также оказание содействия в обеспечении жильем тех категорий граждан, которые не могут этого сделать самостоятельно.

Муниципальная программа разработана в соответствии с задачами, обозначенными в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" (далее именуется - Указ), отражает стратегические цели, принципы и механизмы государственной политики, направленные на обеспечение массового строительства жилья для всех категорий граждан.

Ситуация в жилищно-коммунальном комплексе характеризуется ростом износа основных фондов, ростом аварийности, высокими потерями ресурсов и низкой энергоэффективностью. Вопросы жилищно-коммунального обслуживания занимают первые места в перечне проблем граждан Еткульского муниципального района. Без принятия срочных мер на государственном уровне правового и институционального характера переломить эти тенденции, обеспечить решение задачи повышения качества жилищно-коммунальных услуг для населения при обеспечении доступности тарифов на эти услуги представляется невозможным.



В связи с этим органы местного самоуправления Еткульского муниципального района должны сосредоточить усилия на решении приоритетной задачи, связанной с техническим обновлением коммунальной инфраструктуры. Это позволит повысить качество предоставляемых населению Еткульского муниципального коммунальных услуг, обеспечить высокую надежность их предоставления, создать технические и организационные возможности потребителю регулировать объемы потребляемых услуг и оплату по факту их потребления.

Реализация подпрограмм муниципальной программы позволит обеспечить возможность для улучшения жилищных условий и качества жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем жизнеобеспечения, создать условия для устойчивого развития жилищно-коммунального хозяйства, эффективного функционирования рынка жилья.

## **Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Основные цели муниципальной программы:

- повышение комфортности и безопасности проживания населения Еткульского муниципального района за счет реконструкции, модернизации, текущего и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры;

- эффективное управление в сферах жилищно-коммунального хозяйства;

- государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;

- увеличение количества сельских поселений Еткульского муниципального района, обеспеченных градостроительной документацией, соответствующей требованиям действующего законодательства и предусматривающей развитие территорий для жилищного строительства.

Для достижения указанных целей необходимо решить следующие задачи:

- увеличение объемов строительства, модернизации, реконструкции, текущего и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры;

- создание условий для привлечения средств инвесторов для финансирования проектов строительства, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;

- увеличение объемов строительства, модернизации, реконструкции, текущий и капитальный ремонт газораспределительных сетей;

- обеспечение эффективности деятельности муниципального казенного учреждения «Служба жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры»;

- контроль выполнения управляющими компаниями и другими организациями ЖКХ требований и правил предоставления коммунальных услуг;

- повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения;

направление сельским поселениям межбюджетных трансфертов на организацию в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в том числе на регистрацию объектов муниципальной собственности, на организацию ритуальных услуг и содержание мест захоронения, на организацию утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома;

подготовка градостроительной документации территорий сельских поселений Еткульского муниципального района.

### **Раздел III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Система мероприятий муниципальной программы реализуется в рамках подпрограмм, обеспечивающих решение задач муниципальной программы.

Система мероприятий муниципальной программы включает в себя мероприятия подпрограмм.

### **Раздел IV. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Ответственным исполнителем муниципальной программы является администрация Еткульского муниципального района:

1) обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование и внесение на утверждение;

2) формирует структуру муниципальной программы, а также перечень соисполнителей муниципальной программы;

3) организует реализацию муниципальной программы, осуществляет внесение изменений в нее в установленном законодательством порядке, несет ответственность за достижение целевых показателей (индикаторов), а также за эффективное использование бюджетных средств;

4) запрашивает у соисполнителей информацию, необходимую для формирования муниципальной программы, подготовки плана реализации (внесения изменений в план реализации), ежеквартального мониторинга муниципальной программы;



5) разрабатывает и утверждает план реализации и внесение изменений в него;

6) осуществляет мониторинг реализации муниципальной программы и принимает меры, обеспечивающие выполнение мероприятий и контрольных событий муниципальной программы, освоение средств и достижение целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы;

7) осуществляет иные полномочия, установленные Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Еткульского муниципального района, их формировании и реализации, утвержденным постановлением администрации Еткульского муниципального района от 24.09.2019 № 671 (далее - Порядок).

Соисполнители муниципальной программы:

1) участвуют в разработке проекта муниципальной программы и осуществляют реализацию мероприятий муниципальной программы в рамках своей компетенции;

2) несут ответственность за достижение целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы и эффективное использование бюджетных средств в рамках своей компетенции;

3) представляют ответственному исполнителю информацию, необходимую для формирования муниципальной программы, подготовки плана реализации (внесения изменений в план реализации), мониторинга муниципальной программы, годового отчета о ходе реализации муниципальной программы;

4) представляют ответственному исполнителю копии актов, подтверждающих сдачу и прием в эксплуатацию объектов, строительство которых завершено, актов выполнения работ и иных документов, подтверждающих исполнение обязательств по заключенным муниципальным контрактам в рамках реализации мероприятий муниципальной программы;

5) осуществляют иные полномочия, установленные настоящим Порядком.

Реализация муниципальной программы осуществляется в соответствии с планом реализации муниципальной программы, разрабатываемым на очередной финансовый год и плановый период, содержащий перечень наиболее важных контрольных событий муниципальной программы с указанием их сроков и ожидаемых результатов.

Внесение изменений в план реализации в целях его приведения в соответствие с действующей редакцией муниципальной программы допускается один раз в квартал.

Ответственный исполнитель в срок до 16 июля (за полугодие) и до 20 февраля года, следующего за отчетным (за год), с учетом информации, направленной соисполнителями, направляет информацию по установленной форме в экономический отдел администрации Еткульского муниципального района.

Ответственный исполнитель обеспечивает достоверность данных, представляемых для мониторинга.

Реализация муниципальной программы осуществляется:



на основании муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд, заключаемых муниципальным заказчиком со всеми поставщиками, исполнителями программных мероприятий в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

путем осуществления денежных выплат отдельным категориям граждан;

путем предоставления субсидий;

путем предоставления межбюджетных трансфертов.

Бюджетные средства для реализации муниципальной программы предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Еткульского муниципального района на указанные цели на соответствующий финансовый год и плановый период, доведенных лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования.

## **Раздел V. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Сведения о целевых индикаторах и показателях муниципальной программы приведены в приложениях муниципальных подпрограмм.

В результате реализации муниципальной программы планируется достичь следующие показатели:

строительство, модернизация, реконструкция, текущий и капитальный ремонт инженерных сетей, 3 км;

строительство новых котельных с использованием средств инвесторов, 2 шт.;

строительство, модернизация, реконструкция, текущий и капитальный ремонт газораспределительных сетей, 3 км;

количество домов (квартир), получившие возможность подключения к природному газу, 90 единиц;

финансирование расходов МКУ «СЖКХ» на его содержание, 100%;

количество положительных заключений по сметной документации, 30 шт.;

отношение фактического объема предоставленных межбюджетных трансфертов к утвержденным плановым назначениям, выделенных на коммунальное хозяйство, 100%;

отношение фактического объема предоставленных межбюджетных трансфертов к утвержденным плановым назначениям, выделенных на благоустройство, 100%;

отношение фактического объема предоставленных межбюджетных трансфертов к утвержденным плановым назначениям, выделенных на утилизацию и переработку бытовых и промышленных отходов, 100%;

количество благоустроенной территории кладбищ, 60 Га;

количество молодых семей улучшивших жилищные условия, 9 семей;

количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение

социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, 9 семей;

открытие счетов молодыми семьями в банках указанных в соглашениях, 100 %;

количество сельских поселений, обеспеченных градостроительной документацией, выполненной в соответствии с требованиями действующего законодательства и предусматривающей развитие территорий для жилищного строительства, 5 единиц

Ожидаемые результаты муниципальной программы:

увеличение объемов строительства, модернизации, текущего и капитального ремонта инженерных сетей;

строительство новых теплоисточников с использованием средств инвесторов;

увеличение объемов строительства, реконструкции, модернизации, капитального и текущего ремонта газораспределительных сетей;

увеличение количества домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу;

повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, сокращение задолженности за жилищно-коммунальные услуги;

количество молодых семей улучшивших жилищные условия, не менее 9 молодых семей к окончанию программы;

количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, не менее 9 молодых семей к окончанию программы;

открытие счетов молодыми семьями в банках указанных в соглашениях, не менее 100% ежегодно;

увеличение к концу 2023 года количества сельских поселений Еткульского муниципального района обеспеченных градостроительной документацией, выполненной в соответствии с требованиями действующего законодательства и предусматривающей развитие территорий для жилищного строительства до 5 единиц.

Оценка эффективности муниципальной программы проводится в соответствии с постановлением администрации Еткульского муниципального района от 25.12.2013 года № 889а «О Порядке проведения и критериях оценки эффективности реализации муниципальных программ».

Сведения о взаимосвязи мероприятий и результатов их исполнения с целевыми показателями (индикаторами) программы представлены в подпрограммах.

## **Раздел VI. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Общий объем финансирования программы в 2021-2023 годах составляет 184,82537 млн. рублей, в том числе:

средства федерального бюджета – 1,19950 млн. рублей;  
средства областного бюджета – 141,8101 млн. рублей;  
средства местных бюджетов – 29,8112 млн. рублей;  
внебюджетные источники – 12,00457 млн. рублей.

Объём финансирования программы в 2021 году – 47,75364 млн. рублей, в том числе:

средства федерального бюджета - 0,3402 млн. рублей;  
средства областного бюджета – 32,3535 млн. рублей;  
средства местных бюджетов – 11,1891 млн. рублей;  
внебюджетные источники – 3,87084 млн. рублей.

Объём финансирования программы в 2022 году – 68,32454 млн. рублей, в том числе:

средства федерального бюджета - 0,4543 млн. рублей;  
средства областного бюджета – 54,7337 млн. рублей;  
средства местных бюджетов – 9,2774 млн. рублей;  
внебюджетные источники – 3,85914 млн. рублей.

Объём финансирования программы в 2023 году – 68,74719 млн. рублей, в том числе:

средства федерального бюджета - 0,405 млн. рублей;  
средства областного бюджета - 54,7229 млн. рублей;  
средства местных бюджетов – 9,34470 млн. рублей;  
внебюджетные источники – 4,27459 млн. рублей.

Объемы финансирования мероприятий программы ежегодно уточняются при формировании бюджетов на очередной финансовый год.

Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы представлено в приложениях к подпрограммам настоящей муниципальной программы.



Приложение 1  
к муниципальной программе  
«Обеспечение доступным и  
комфортным жильем и  
коммунальными услугами граждан  
Российской Федерации в  
Еткульском муниципальном районе»

Паспорт  
подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»

Ответственный исполнитель подпрограммы	-	МКУ «СЖКХ»
Соисполнители подпрограммы	-	отсутствуют
Проекты программы	-	отсутствуют
Программно-целевые инструменты подпрограммы	-	определение основных целевых индикаторов и показателей программы, создание условий и механизмов стимулирования их достижения
Основные цели подпрограммы	-	повышение комфортности и безопасности проживания населения Еткульского муниципального района за счет реконструкции, модернизации, текущего и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры
Основные задачи подпрограммы	-	увеличение объемов строительства, модернизации, реконструкции, текущего и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры; создание условий для привлечения средств инвесторов для финансирования проектов строительства, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры; увеличение объемов строительства, модернизации, реконструкции, текущий и капитальный ремонт газораспределительных сетей
Целевые показатели и индикаторы подпрограммы	-	строительство, модернизация, реконструкция, текущий и капитальный ремонт инженерных сетей, 3 км; строительство новых котельных с использованием средств инвесторов, шт.; строительство, модернизация, реконструкция, текущий и капитальный ремонт газораспределительных сетей, 3 км; количество домов (квартир), получившие возможность подключения к природному газу, 90 единиц
Сроки и этапы реализации подпрограммы	-	срок реализации подпрограммы: 2021 - 2023 годы, в один этап
Объемы	-	общий объем финансирования подпрограммы в 2021-2023

<p>бюджетных ассигнований подпрограммы</p>		<p>годах составляет 141,4394 млн. рублей, в том числе за счёт средств: ✓  федерального бюджета – 0,0 млн. рублей; областного бюджета – 137,8116 млн. рублей; местных бюджетов – 3,6278 млн. рублей; внебюджетных источников – 0,0 млн. рублей.  Объём финансирования подпрограммы в 2021 году - 33,8426 млн. рублей, в том числе за счёт средств: федерального бюджета - 0,0 млн. рублей; областного бюджета – 31,30 млн. рублей; местных бюджетов - 2,5426 млн. рублей; внебюджетных источников - 0,0 млн. рублей.  Объём финансирования подпрограммы в 2022 году - 53,7984 млн. рублей, в том числе за счёт средств: ✓ федерального бюджета - 0,0 млн. рублей; областного бюджета – 53,2558 млн. рублей; местных бюджетов – 0,5426 млн. рублей; внебюджетных источников - 0,0 млн. рублей  Объём финансирования подпрограммы в 2023 году - 53,7984 млн. рублей, в том числе за счёт средств: ✓ федерального бюджета - 0,0 млн. рублей; областного бюджета – 53,2558 млн. рублей; местных бюджетов – 0,5426 млн. рублей; внебюджетных источников - 0,0 млн. рублей</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации подпрограммы</p>	<p>-</p>	<p>увеличение объемов строительства, модернизации, текущего и капитального ремонта инженерных сетей; строительство новых теплоисточников с использованием средств инвесторов;  увеличение объемов строительства, реконструкции, модернизации, капитального и текущего ремонта газораспределительных сетей;  увеличение количества домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу</p>

## **Раздел I. ПРИОРИТЕТЫ И ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ВКЛЮЧАЯ ХАРАКТЕРИСТИКУ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ**

Одним из главных приоритетов развития коммунальной инфраструктуры является повышение качества предоставления коммунальных услуг.

За последние десять лет проблема обеспечения устойчивого и эффективного функционирования жилищно-коммунального хозяйства Еткульского муниципального района приобрела еще большую остроту. Это связано с тем, что действующие расходные обязательства Еткульского муниципального района на развитие отрасли не покрывают потребности в ее финансировании. Из-за недостаточных темпов модернизации и развития основных фондов во многих населенных пунктах Еткульского муниципального района системы коммунальной инженерной инфраструктуры продолжают деградировать.

На начало 2020 года жилищно-коммунальный комплекс Еткульского муниципального района насчитывал:

1) 14 котельных, отапливающих жилищный фонд и объекты социальной сферы. 13 котельных используют в качестве топлива природный газ, 1 котельная – твердое топливо. Из этого числа 10 котельных являются муниципальными, а остальные 4 котельных находятся на балансе различных организаций;

2) 32 источника централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения;

3) 51 километр инженерных сетей теплоснабжения,

3) 151 километр инженерных сетей водоснабжения;

4) 28 километров инженерных сетей водоотведения.

Развитие газификации в Еткульском муниципальном районе, в частности перевод частного жилищного фонда в районе с централизованного отопления на отопление от индивидуального источника теплоснабжения, работающего на природном газе, позволило бы улучшить условия проживания граждан, сократить потери тепловой энергии в процессе транспортировки до потребителя.

Остаются нерешенными проблемы применения для выработки тепловой энергии морально и физически устаревшего оборудования, а также отсутствия водоподготовки на котельных. Следствием этого является неэффективное использование ресурсов в процессе производства тепловой энергии, что в сочетании с высокими потерями при ее транспортировке до потребителей приводит к предоставлению услуги теплоснабжения не в полном объеме и ненадлежащего качества.

В ходе анализа состояния жилищно-коммунального хозяйства Еткульского муниципального района выявлены следующие основные проблемы:

1) недостаточное развитие инженерных систем для обеспечения возрастающих потребностей общества, в том числе связанных с новым строительством;

2) неравномерное распределение энергетических мощностей, приводящее к неэффективному использованию ресурсов;

3) неэффективное использование тепловых ресурсов, в том числе наличие значительных потерь в процессе их производства и транспортировки;

4) низкая эффективность системы управления в жилищно-коммунальном хозяйстве, преобладание административных методов хозяйствования над



рыночными.

Основные причины возникновения этих проблем - это технологическая отсталость, низкая эффективность системы управления, непрозрачные методы ценообразования на товары и услуги организаций жилищно-коммунального комплекса.

Несовершенство процедур тарифного регулирования и договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе формирует высокие инвестиционные риски и препятствует привлечению инвестиций в этот сектор экономики.

Решить проблему повышения качества предоставления коммунальных услуг возможно только объединением усилий всех уровней власти с привлечением частных инвестиций. Поэтому одной из основных задач подпрограммы является формирование условий, обеспечивающих привлечение инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры.

## **Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ**

Целью подпрограммы является повышение комфортности и безопасности проживания населения Еткульского муниципального района за счет реконструкции, модернизации, текущего и капитального ремонта объектов инженерной инфраструктуры.

Указанная цель соответствует:

целевым ориентирам, определенным Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг";

Стратегии социально-экономического развития Уральского федерального округа на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 октября 2011 г. N 1757-р;

Для достижения цели подпрограммы необходимо решение следующих задач:

1) увеличение объемов строительства, модернизации, реконструкции, текущего и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры;

2) создание условий для привлечения средств инвесторов для финансирования проектов строительства, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;

3) увеличение объемов строительства, реконструкции, модернизации, капитального и текущего ремонта газораспределительных сетей.

Достижение целей подпрограммы будет обеспечено путем решения вышеуказанных задач и достижения следующих целевых значений показателей к 2023 году:

строительство, модернизация, реконструкция, текущий и капитальный ремонт инженерных сетей, 3,0 км;

строительство, реконструкция, модернизация, капитальный и текущий ремонта газораспределительных сетей, 3,0 км;

количество домов (квартир), получивших возможность подключения к

природному газу, 90 шт.

### Раздел III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

Система мероприятий подпрограммы с указанием сроков их реализации, объемов финансирования, ответственного исполнителя, соисполнителя представлены в таблице 1.

Таблица 1

Система мероприятий подпрограммы

№ п/ п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Срок реали- зации	Источни- к финанси- рования	Объем финансирования по годам реализации подпрограммы, тыс. рублей		
					2021 год	2022 год	2023 год
1	Подготовка технико-экономических обоснований и предоставление проектно-сметной документации на проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, реализуемые с использованием средств областного бюджета	Администрация Еткульского муниципального района  МКУ «СЖКХ	2021-2023	Районный бюджет	0	0	0
2	Осуществление мониторинга качества предоставляемых услуг предприятиями жилищно-коммунального комплекса	Администрация Еткульского муниципального района  МКУ «СЖКХ	2021-2023	Районный бюджет	0	0	0
3	Осуществление мониторинга	Администрация Еткульского	2021-2023	Районный	0	0	0

	проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, реализуемых с использованием средств областного бюджета	муниципального района  МКУ «СЖКХ»		бюджет			
4	Осуществление мониторинга реализации подпрограммы	Администрация Еткульского муниципального района  МКУ «СЖКХ»	2021-2023	Районный бюджет	0	0	0
5.	Строительство, модернизация, реконструкция, текущий и капитальный ремонт инженерных сетей	Администрация Еткульского муниципального района  МКУ «СЖКХ»	2021-2023	Областной бюджет Районный бюджет	1300,0 2512,57	23255,8 542,60	23255,8 542,60
6.	Строительство, модернизация, реконструкция, текущий и капитальный ремонт газораспределительных сетей, в том числе техническое обслуживание газовых сетей	Администрация Еткульского муниципального района  МКУ «СЖКХ»	2021-2023	Областной бюджет Районный бюджет	30000,0 30,030	30000,0 0,0	30000,0 0,0
				Итого:	33842,6	53798,4	53798,4

#### Раздел IV. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

Ответственным исполнителем подпрограммы является МКУ «Служба жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры» (МКУ «СЖКХ»). Главным распределителем средств выделяемых на реализацию подпрограммы является Администрация Еткульского муниципального района.



	реконструкция, текущий и капитальный ремонт газораспределительных сетей						
3	Количество домов (квартир), получившие возможность подключения к природному газу	единиц	233	30	30	30	90

Оценка эффективности реализации подпрограммных мероприятий осуществляется на основании мониторинга данных, отражающих текущее состояние целевых показателей подпрограммы, проведения сравнительного анализа планового и достигнутого значения целевых индикаторов, определения диапазона отклонений и выявления причин этих отклонений

Показатели подпрограммы взаимосвязаны с мероприятиями подпрограммы и результатами их выполнения (таблица 3).

Таблица 3

N п/п	Наименование мероприятий (направлений)	Ожидаемый результат их выполнения	Связь с целевыми индикаторами
1.	Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры	увеличение пропускной способности сетей коммунальной инфраструктуры, увеличение производительности газораспределительной сети	строительство, модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры- 3 километра и строительство, модернизация, реконструкция, текущий и капитальный ремонт газораспределительных сетей- 3 километра

Обоснование состава и значений соответствующих целевых индикаторов и показателей подпрограммы и оценка влияния внешних факторов и условий на их достижение представлены в таблице 4.

Таблица 4

п/п	Наименование индикатора	Обоснование состава и значений целевых индикаторов и показателей	Влияние внешних факторов и условий на их достижение
-----	-------------------------	--	---

		государственной программы	
1.	Показатель непосредственного результата 1.Строительство, модернизация, реконструкция, текущий и капитальный ремонт инженерных сетей, - 3 километра	предложения органов местного самоуправления сельских поселений Еткульского муниципального района об увеличении объема финансирования мероприятий, направленных на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры	Отсутствие у органов местного самоуправления сельских поселений Еткульского муниципального района средств на реализацию мероприятий подпрограммы. Несовершенство процедур тарифного регулирования и договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе формирует высокие инвестиционные риски и препятствует привлечению инвестиций в этот сектор экономики. Отсутствие софинансирования из средств федерального бюджета.
2.	Показатель непосредственного результата 3.Строительство, модернизация, реконструкция, текущий и капитальный ремонт газораспределительных сетей - 3 километра		
3.	Показатель непосредственного результата 4. Количество домов (квартир), получившие возможность подключения к природному газу - 90 единиц		

Методика расчета значений целевых индикаторов и показателей подпрограммы, а также источник получения информации о данных показателях представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование индикатора	Расчет значений целевых индикаторов и показателей	Источник получения информации, периодичность и вид временной характеристики
1.	Показатель	абсолютный	органы местного

	непосредственного результата 1.Строительство, модернизация, реконструкция, текущий и капитальный ремонт инженерных сетей	показатель	самоуправления сельских поселений Еткульского муниципального района (по согласованию). Показатель предоставляется ежегодно, отчетный период - год
2.	Показатель непосредственного результата 3.Строительство, модернизация, реконструкция, текущий и капитальный ремонт газораспределительных сетей	абсолютный показатель	органы местного самоуправления сельских поселений Еткульского муниципального района (по согласованию). Показатель предоставляется ежегодно, отчетный период - год
3.	Показатель непосредственного результата 4. Количество домов (квартир), получившие возможность подключения к природному газу	абсолютный показатель	органы местного самоуправления сельских поселений Еткульского муниципального района (по согласованию). Показатель предоставляется ежегодно, отчетный период - год

## Раздел VI. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

Планируемый объем финансирования подпрограммы из средств областного и местного бюджетов в 2021-2023 годах составляет 141,4394 млн. рублей.

Реализация и корректировка мероприятий подпрограммы осуществляются в соответствии с постановлениями администрации Еткульского муниципального района.

Сроки, объёмы, источники финансирования подпрограммы, в том числе за счёт бюджетных средств, подлежат ежегодному уточнению по итогам проведения оценки эффективности её реализации за отчётный период, а также исходя из возможностей областного и местного бюджета на соответствующий финансовый год.

Финансово-экономическое обоснование подпрограммы представлено в таблице 6.

Таблица 6

Наименование мероприятия	Обоснование расходов
--------------------------	----------------------



<p>Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры</p>	<p>Объем финансирования: 141 439,40 тыс. рублей в т.ч.          Областной бюджет:          2021 год – 31300,00 тыс. рублей;          2022 год – 53255,80 тыс. рублей;          2023 год – 53255,80 тыс. рублей;          Районный бюджет:          2021 год – 2542,60 тыс. рублей;          2021 год – 542,60 тыс. рублей;          2022 год – 542,60 тыс. рублей;</p>
--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к муниципальной программе  
«Обеспечение доступным и  
комфортным жильем и  
коммунальными услугами граждан  
Российской Федерации в  
Еткульском муниципальном районе»

Паспорт подпрограммы  
«Обеспечение повышения эффективности управления в сферах жилищно-  
коммунального хозяйства, благоустройства территорий»

Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы	Муниципальное казенное учреждение «Служба жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры»
Соисполнители муниципальной подпрограммы	Отсутствуют
Проекты муниципальной подпрограммы	Отсутствуют
Основная цель (основные цели) муниципальной подпрограммы	Эффективное управление в сферах жилищно-коммунального хозяйства
Основные задачи муниципальной подпрограммы	1) обеспечение эффективности деятельности муниципального казенного учреждения «Служба жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры» (далее МКУ «СЖКХ»); 2) контроль выполнения управляющими компаниями и другими организациями ЖКХ требований и правил предоставления коммунальных услуг; 3) повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения; 4) направление сельским поселениям межбюджетных трансфертов на организацию в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в том числе на регистрацию объектов муниципальной собственности, на организацию ритуальных услуг и содержание мест захоронения, на организацию утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.
Целевые показатели (индикаторы)	1) Финансирование расходов МКУ «СЖКХ» на его содержание;

конечного результата (показатели проекта)	2) количество положительных заключений по сметной документации; 3) отношение фактического объема предоставленных межбюджетных трансфертов к утвержденным плановым назначениям, выделенных на коммунальное хозяйство; 4) отношение фактического объема предоставленных межбюджетных трансфертов к утвержденным плановым назначениям, выделенных на благоустройство; 5) отношение фактического объема предоставленных межбюджетных трансфертов к утвержденным плановым назначениям, выделенных на утилизацию и переработку бытовых и промышленных отходов; 6) количество благоустроенной территории кладбищ.
Сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы	Подпрограмма реализуется в 2021-2023г.г.
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной подпрограммы	Подпрограмма финансируется за счет средств бюджета Еткульского муниципального района Общий объем финансирования подпрограммы составляет 22 713,400 тыс. рублей, в том числе: - на 2021 год – 7 496,500 тыс. рублей; ✓ - на 2022 год – 7 574,800 тыс. рублей; ✓ - на 2023 год – 7 642,100 тыс. рублей. ✓
Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы	Повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, сокращение задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

#### I «Приоритеты и цели муниципальной политики, включая характеристику текущего состояния сферы реализации муниципальной подпрограммы»

Одним из приоритетов жилищной политики в Еткульском муниципальном районе является обеспечение комфортных условий проживания и доступности коммунальных услуг для населения.

Износ водопроводных сетей и водопроводных сооружений на них превышает 80 процентов. Неучтенные потери воды превышают в два раза норматив.

Неудовлетворительное состояние жилищно-коммунального хозяйства района обусловлено, в частности:

- высокой степенью физического и морального износа основных фондов, средств и методов производства. Техническое состояние коммунальной инфраструктуры в сфере тепло-, водо-, газо-, электроснабжения характеризуется низкой производительностью, высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей. Планово-предупредительный ремонт уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на которые в 2 - 3 раза выше;





Задачи подпрограммы: Обеспечение эффективности деятельности МКУ «СЖКХ»;							
Контроль выполнения управляющими компаниями и другими организациями ЖКХ требований и правил предоставления коммунальных услуг;							
Повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения;							
направление сельским поселениям межбюджетных трансфертов на организацию в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в том числе на регистрацию объектов муниципальной собственности, на организацию ритуальных услуг и содержание мест захоронения, на организацию утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.							
	Мероприятие						
1	Обеспечение деятельности МКУ «СЖКХ»	МКУ «СЖКХ»	2021-2023	Бюджет Еткульского муниципального района	4409,700	4488,000	4555,300
2	Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоотведения, водоснабжения населения топливом в том числе на регистрацию объектов муниципальной собственности, на организацию ритуальных услуг и содержание мест захоронения, на организацию утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов (в виде межбюджетных трансфертов сельским поселениям)	МКУ «СЖКХ»	2021-2023	Бюджет Еткульского муниципального района	3086,800	3086,800	3086,800
ИТОГО:				Бюджет Еткульского муниципального района	7496,500	7574,800	7642,100

#### IV «Организация управления и механизм выполнения мероприятий муниципальной подпрограммы»

Общее и текущее управление и контроль за реализацией Подпрограммы осуществляет администрация Еткульского муниципального района, ответственный исполнитель МКУ «СЖКХ» выполняет следующие функции:

- обеспечивает разработку муниципальной подпрограммы, ее согласование и внесение в установленном порядке на утверждение Главе Еткульского муниципального района;

- организует реализацию муниципальной подпрограммы и несет ответственность за достижение целевых индикаторов и показателей муниципальной подпрограммы и конечных результатов ее реализации, а также за эффективное использование бюджетных средств;

- представляет по запросу сведения, необходимые для проведения мониторинга реализации муниципальной подпрограммы;

№ п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения целевых показателей (индикаторов) по годам реализации муниципальной программы				
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	за период реализации муниципальной программы
Подпрограмма: «Обеспечение повышения эффективности управления в сферах жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства территорий»							
Задача 1 подпрограммы: Обеспечение эффективности деятельности МКУ «СЖКХ»							
1.	Обеспечение деятельности МКУ «СЖКХ»	%	100	100	100	100	финансирование расходов МКУ «СЖКХ» на его содержание
Задача 2 подпрограммы: Контроль выполнения управляющими компаниями и другими организациями ЖКХ							



требований и правил предоставления коммунальных услуг;							
1.	Контроль за предоставлением ежемесячной, квартальной и годовой отчетности	Шт.	20	20	20	20	Количество предоставленных отчетов
Задача 3 подпрограммы: Повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения							
1.	Проверка и подготовка сметной документации для сдачи в ОГАУ «Главгосэкспертиза»	Шт.	30	30	30	30	Количество положительных заключений по сметной документации
Задача 4 подпрограммы: Направление сельским поселениям межбюджетных трансфертов на организацию в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в том числе на регистрацию объектов муниципальной собственности, на организацию ритуальных услуг и содержание мест захоронения, на организацию утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.							
1.	Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоотведения, водоснабжения населения топливом в том числе на регистрацию объектов муниципальной собственности (в виде межбюджетных трансфертов сельским поселениям)	%	100	100	100	100	Отношение фактического объема предоставленных межбюджетных трансфертов к утвержденным плановым назначениям, выделенных на коммунальное хозяйство
2.	Содержание мест захоронения (в виде межбюджетных трансфертов сельским поселениям)	%	100	100	100	100	Отношение фактического объема предоставленных межбюджетных трансфертов к утвержденным плановым назначениям, выделенных на благоустройство
3.	Благоустроенная территория кладбищ	Га	60	60	60	60	Количество благоустроенной территории кладбищ
4.	Организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов (в виде межбюджетных трансфертов сельским поселениям)	%	100	100	100	100	Отношение фактического объема предоставленных межбюджетных трансфертов к утвержденным плановым назначениям, выделенных на утилизацию и переработку бытовых и промышленных отходов

Характеристика показателей и формулы их расчета:

Индикаторы и показатели оцениваются по итогам отчетности по реализации Подпрограммы в текущем году.

Эффективность реализации Подпрограммы оценивается на основании достижения целевых показателей и индикаторов Подпрограммы путем сопоставления фактически достигнутых показателей и индикаторов с их прогнозными значениями.

1. Финансирование расходов МКУ «СЖКХ» на его содержание

Расчет данного индикатора проводится по следующей формуле:

*Финан – ние*

$$\text{расходов} = \frac{P_{\text{факт}}}{A_{\text{план}}} \times 100 \%$$

где:

*Финан-ние расходов* – финансирование расходов МКУ «СЖКХ» на его содержание;

$P_{\text{факт}}$  – фактический расход;

$A_{\text{план}}$  – плановые ассигнования.

При проведении оценки достижения плановых индикативных показателей (ДИП): фактическое значение показателя больше запланированного – положительная тенденция.

Источник получения данных – система АЦК финансы.

2. Количество предоставленных отчетов

Расчет данного индикатора проводится по следующей формуле:

$$K = O_{\text{факт}}$$

где:

$K$  – количество предоставленных отчетов за период;

$O_{\text{факт}}$  – фактическое количество отчетов предоставленных управляющими компаниями и ресурсно-снабжающими организациями.

При проведении оценки достижения плановых индикативных показателей (ДИП): фактическое значение показателя больше запланированного – положительная тенденция.

Источник получения данных – аналитические данные по отчетам предоставленным в МКУ «СЖКХ» управляющими компаниями и ресурсно-снабжающими организациями.

3. Количество положительных заключений по сметной документации

Расчет данного индикатора проводится по следующей формуле:

$$\mathcal{E} = \mathcal{E}_{\text{факт}}$$

где:

$\mathcal{E}$  – количество положительных заключений ОГАУ «Главгосэкспертиза» за период;

$\mathcal{E}_{\text{факт}}$  – фактическое количество положительных заключений ОГАУ «Главгосэкспертиза».

При проведении оценки достижения плановых индикативных показателей (ДИП): фактическое значение показателя больше запланированного – положительная тенденция.

Источник получения данных – аналитические данные МКУ «СЖКХ» по положительным заключениям ОГАУ «Главгосэкспертиза»

4. Отношение фактического объема предоставленных межбюджетных трансфертов к утвержденным плановым назначениям, выделенных на коммунальное хозяйство

Расчет данного индикатора проводится по следующей формуле:

*Объем*

$$ЖКХ = \frac{P_{факт. ЖКХ}}{A_{план. ЖКХ}} \times 100 \%$$

где:

*Объем ЖКХ* - отношение фактического объема предоставленных межбюджетных трансфертов к утвержденным плановым назначениям на коммунальное хозяйство;

$P_{факт. ЖКХ}$  – фактический расход на коммунальное хозяйство;

$A_{план. ЖКХ}$  - плановые ассигнования на коммунальное хозяйство.

При проведении оценки достижения плановых индикативных показателей (ДИП): фактическое значение показателя больше запланированного – положительная тенденция.

Источник получения данных – система АЦК финансы.

5. Отношение фактического объема предоставленных межбюджетных трансфертов к утвержденным плановым назначениям, выделенных на благоустройство

Расчет данного индикатора проводится по следующей формуле:

*Объем*

$$благ. = \frac{P_{факт. благ.}}{A_{план. благ.}} \times 100 \%$$

где:

*Объем благ.* - отношение фактического объема предоставленных межбюджетных трансфертов к утвержденным плановым назначениям на благоустройство;

$P_{факт. благ.}$  - фактический расход на благоустройство;

$A_{план. благ.}$  - плановые ассигнования на благоустройство.

При проведении оценки достижения плановых индикативных показателей (ДИП): фактическое значение показателя больше запланированного – положительная тенденция.

Источник получения данных – система АЦК финансы.

6. Количество благоустроенной территории кладбищ

Расчет данного индикатора проводится по следующей формуле:

$$Б = Б_{факт}$$

Где:



$B$  – количество благоустроенной территории кладбищ

$B_{факт}$  – фактическое количество благоустроенной территории кладбищ

При проведении оценки достижения плановых индикативных показателей (ДИП): фактическое значение показателя больше запланированного – положительная тенденция.

Источник получения данных – аналитические данные МКУ «СЖКХ»

7. Отношение фактического объема предоставленных межбюджетных трансфертов к утвержденным плановым назначениям, выделенных на утилизацию и переработку бытовых и промышленных отходов

Расчет данного индикатора проводится по следующей формуле:

*Объем*

$$отход = \frac{P_{факт .отход .}}{A_{план .отход .}} \times 100 \%$$

где:

$Объем_{отход.}$  - отношение фактического объема предоставленных межбюджетных трансфертов к утвержденным плановым назначениям на утилизацию и переработку бытовых и промышленных отходов;

$P_{факт отход.}$  – фактический расход на утилизацию и переработку бытовых и промышленных отходов;

$A_{план отход.}$  - плановые ассигнования на утилизацию и переработку бытовых и промышленных отходов.

При проведении оценки достижения плановых индикативных показателей (ДИП): фактическое значение показателя больше запланированного – положительная тенденция.

Источник получения данных – система АЦК финансы.

### Методика оценки эффективности муниципальной подпрограммы

Оценка эффективности муниципальной подпрограммы проводится в соответствии с постановлением администрации Еткульского муниципального района от 25.12.2013 года № 889а «О Порядке проведения и критериях оценки эффективности реализации муниципальных подпрограмм».

Сведения о взаимосвязи мероприятий и результатов их исполнения с целевыми показателями (индикаторами) подпрограммы представлены в таблице 3.

Обоснование состава и значений показателей (индикаторов) подпрограммы, методика их расчета, источники получения информации и оценка влияния внешних факторов и условий на их достижение предоставлены в таблице 4.

Сведения о взаимосвязи мероприятий и результатов их исполнения с целевыми показателями (индикаторами) подпрограммы

Таблица 3

№ п/п	Наименование мероприятий подпрограммы	Ожидаемый результат их выполнения	Связь с целевыми показателями (индикаторами)
1.	Обеспечение деятельности МКУ «СЖКХ»	Финансирование расходов МКУ «СЖКХ» на его содержание,	Показатель 1 задачи 1

		количество предоставленных отчетов и положительных заключений по сметной документации	показатель 1 задачи 2 показатель 1 задачи 3 таблицы 1 раздела V
2.	Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоотведения, снабжения населения топливом в том числе на регистрацию объектов муниципальной собственности, на организацию ритуальных услуг и содержание мест захоронения, на организацию утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов (в виде межбюджетных трансфертов сельским поселениям)	Отношение фактического объема предоставленных межбюджетных трансфертов к утвержденным плановым назначениям на коммунальное хозяйство, на благоустройство, на утилизацию и переработку бытовых и промышленных отходов. Увеличения количества благоустроенной территории кладбищ.	Показатель 1-4 задачи 4 таблицы 1 раздела V

**Обоснование состава и значений показателей (индикаторов) программы, методика их расчета, источники получения информации и оценка влияния внешних факторов и условий на их достижение**

**Таблица 4**

№ п/п	Наименование показателей (индикаторов)	Обоснование состава и значений показателей (индикаторов)	Методика расчета	Источник получения информации	Оценка влияния внешних факторов и условий на достижение показателей (индикаторов)
1.	Обеспечение деятельности МКУ «СЖКХ»	Показатель характеризует обеспечение финансирования для деятельности МКУ «СЖКХ»	Показатель рассчитывается как отношение фактического расхода к плановым ассигнованиям	система АЦК финансы	Сокращение финансирования
2.	Контроль за предоставлением ежемесячной, квартальной и годовой отчетности	Показатель характеризует общий объем информации, полученной от предприятий ЖКХ по их деятельности	Показатель рассчитывается исходя из фактического количества отчетов предоставленных управляющими компаниями и ресурсно-снабжающими организациями	аналитические данные по отчетам предоставленным в МКУ «СЖКХ» управляющими компаниями и ресурсно-снабжающими организациями	Сокращение финансирования
3.	Проверка и подготовка сметной документации для сдачи в ОГАУ «Главгосэкспертиза»	Показатель характеризует количество полученных положительных заключений ОГАУ «Главгосэкспертиза»	Показатель рассчитывается исходя из фактического количества положительных заключений ОГАУ «Главгосэкспертиза»	аналитические данные МКУ «СЖКХ» по положительным заключениям ОГАУ «Главгосэкспертиза»	Сокращение финансирования
4.	Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоотведения, водоснабжения населения топливом в том числе на регистрацию	Показатель характеризует обеспечение финансирования для сельских поселений МБТ на ЖКХ	Показатель рассчитывается как отношение фактического расхода на коммунальное хозяйство к плановым ассигнованиям на коммунальное	система АЦК финансы	Сокращение финансирования

	объектов муниципальной собственности (в виде межбюджетных трансфертов сельским поселениям)		хозяйство		
5.	Содержание мест захоронения (в виде межбюджетных трансфертов сельским поселениям)	Показатель характеризует обеспечение финансирования для сельских поселений МБТ на содержание мест захоронения	Показатель рассчитывается как отношение фактического расхода на благоустройство к плановым ассигнованиям на благоустройство	система АЦК финансы	Сокращение финансирования
6.	Благоустроенная территория кладбищ	Показатель характеризует площадь благоустроенной территорий кладбищ	Показатель рассчитывается исходя из фактической благоустроенной территории	аналитические данные МКУ «СЖКХ»	Сокращение финансирования
7.	Организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов (в виде межбюджетных трансфертов сельским поселениям)	Показатель характеризует обеспечение финансирования для сельских поселений МБТ на организацию утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	Показатель рассчитывается как отношение фактического расхода на утилизацию и переработку бытовых и промышленных отходов к плановым ассигнованиям на утилизацию и переработку бытовых и промышленных отходов	система АЦК финансы	Сокращение финансирования

## Раздел VI «Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы»

Источником финансирования муниципальной подпрограммы являются средства бюджета Еткульского муниципального района.

Общий объем финансирования муниципальной подпрограммы составляет 22 713,400 тыс. рублей, в том числе:

в 2021 год – 7 496,500 тыс. рублей;

в 2022 год – 7 574,800 тыс. рублей;

в 2023 год – 7 642,100 тыс. рублей.

Таблица № 5

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы финансирования, тыс. рублей			Финансово-экономическое обоснование мероприятия
		2021 год	2022 год	2023 год	
1) Обеспечение деятельности МКУ «СЖКХ»					
1.1.	Затраты на оплату труда и начисления на неё (в соответствии со штатным расписанием)	4 108,400	3 958,400	3 958,400	Определяются путем суммирования оклада, компенсационных и стимулирующих выплат, начислений на выплаты по оплате труда (страховые взносы во внебюджетные фонды) в



					соответствии с утвержденным штатным расписанием на очередной финансовый год и действующим положением об оплате труда работников МКУ «СЖКХ» (статья 211,213,266)
1.2.	Затраты на интернет	30,500	32,570	35,000	Определяются нормативным методом путем произведения планового объема услуг в натуральном выражении на очередной финансовый год на стоимость услуг (статья 221)
1.3.	Затраты на местную и внутризональную связь, сотовую связь	31,000	41,340	50,000	Определяются нормативным методом путем произведения планового объема услуг в натуральном выражении на очередной финансовый год на стоимость услуг (статья 221)
1.4.	Затраты на содержание объектов движимого имущества включают затраты на заправку и ремонт оргтехники	15,000	20,980	25,000	Определяются нормативным методом путем произведения планового количества заправок на очередной финансовый год на стоимость одной заправки в текущем году с учетом индексации (статья 225)
1.5.	Затраты на приобретение и обновление программного обеспечения	62,235	86,755	95,000	Определяются нормативным методом путем произведения количества планируемого к приобретению или обновлению программного обеспечения в очередном финансовом году на стоимость его приобретения или обновления (статья 226)
1.6.	Затраты на приобретение на приобретение расходных материалов	3,065	90,205	116,970	Определяются нормативным методом путем произведения количества планового объема каждого вида расходных материалов в натуральном выражении на очередной финансовый год на стоимость услуги (статья 346, 349)
1.7.	Затраты на приобретение ГСМ, техническое обслуживание транспортного средства, страхование автомобиля	138,300	185,790	201,510	Определяются нормативным методом на основании заключенных договоров на текущий финансовый год с учетом индексации (статья 343,225,227)
1.8.	Прочие расходы	21,200	23,370	23,360	Определяются нормативным методом на основании заключенных договоров на текущий финансовый год (221,226)
1.9.	Затраты на участия в семинарах, программах по обучению включают в себя (оплата стоимости обучения, транспортные расходы)	0,00	48,590	50,060	Определяются путем проведения мониторинга цен и их стоимость на очередной финансовый год (статья 222,226)
1.10.	Затраты на оснащение МКУ «СЖКХ» компьютерной техникой включают в себя (приобретение АРМ, МФУ)	0,00	0,00	0,00	Определяются путем проведения мониторинга цен и их стоимость на очередной финансовый год (статья 310)
ИТОГО:		4 409,700	4 488,000	4 555,300	
2) Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоотведения, водоснабжения снабжения населения топливом в том числе на регистрацию объектов муниципальной собственности на организацию ритуальных услуг и содержание мест захоронения, на организацию утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов (в виде межбюджетных трансфертов сельским поселениям)					
2.1.	МБТ на организацию в	2 457,400	2 457,400	2 457,400	Определяется путем

					соответствии с утвержденным штатным расписанием на очередной финансовый год и действующим положением об оплате труда работников МКУ «СЖКХ» (статья 211,213,266)
1.2.	Затраты на интернет	30,500	32,570	35,000	Определяются нормативным методом путем произведения планового объема услуг в натуральном выражении на очередной финансовый год на стоимость услуг (статья 221)
1.3.	Затраты на местную и внутризональную связь, сотовую связь	31,000	41,340	50,000	Определяются нормативным методом путем произведения планового объема услуг в натуральном выражении на очередной финансовый год на стоимость услуг (статья 221)
1.4.	Затраты на содержание объектов движимого имущества включают затраты на заправку и ремонт оргтехники	15,000	20,980	25,000	Определяются нормативным методом путем произведения планового количества заправок на очередной финансовый год на стоимость одной заправки в текущем году с учетом индексации (статья 225)
1.5.	Затраты на приобретение и обновление программного обеспечения	62,235	86,755	95,000	Определяются нормативным методом путем произведения количества планируемого к приобретению или обновлению программного обеспечения в очередном финансовом году на стоимость его приобретения или обновления (статья 226)
1.6.	Затраты на приобретение на приобретение расходных материалов	3,065	90,205	116,970	Определяются нормативным методом путем произведения количества планового объема каждого вида расходных материалов в натуральном выражении на очередной финансовый год на стоимость услуги (статья 346, 349)
1.7.	Затраты на приобретение ГСМ, техническое обслуживание транспортного средства, страхование автомобиля	138,300	185,790	201,510	Определяются нормативным методом на основании заключенных договоров на текущий финансовый год с учетом индексации (статья 343,225,227)
1.8.	Прочие расходы	21,200	23,370	23,360	Определяются нормативным методом на основании заключенных договоров на текущий финансовый год (221,226)
1.9.	Затраты на участия в семинарах, программах по обучению включают в себя (оплата стоимости обучения, транспортные расходы)	0,00	48,590	50,060	Определяются путем проведения мониторинга цен и их стоимость на очередной финансовый год (статья 222,226)
1.10.	Затраты на оснащение МКУ «СЖКХ» компьютерной техникой включают в себя (приобретение АРМ, МФУ)	0,00	0,00	0,00	Определяются путем проведения мониторинга цен и их стоимость на очередной финансовый год (статья 310)
ИТОГО:		4 409,700	4 488,000	4 555,300	
2) Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоотведения, водоснабжения снабжения населения топливом в том числе на регистрацию объектов муниципальной собственности на организацию ритуальных услуг и содержание мест захоронения, на организацию утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов (в виде межбюджетных трансфертов сельским поселениям)					
2.1.	МБТ на организацию в	2 457,400	2 457,400	2 457,400	Определяется путем

	границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в том числе на регистрацию объектов муниципальной собственности в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации				перераспределения МБТ между сельскими поселениями (статья 251)
2.2.	МБТ на организацию ритуальных услуг и содержание мест захоронения	629,400	629,400	629,400	Определяется путем перераспределения МБТ между сельскими поселениями (статья 251)
2.3.	МБТ на организацию утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	0,000	0,000	0,000	Определяется путем перераспределения МБТ между сельскими поселениями (статья 251)
ИТОГО:		3 086,800	3 086,800	3 086,800	
ВСЕГО:		7 496,500	7 574,800	7 642,100	



Приложение 3  
к муниципальной программе  
«Обеспечение доступным и комфортным  
жильем и коммунальными услугами  
граждан Российской Федерации в  
Еткульском муниципальном районе»

Паспорт

подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для  
улучшения жилищных условий»

Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы	- Администрация Еткульского муниципального района
Соисполнители муниципальной подпрограммы	- отсутствуют
Основная цель муниципальной подпрограммы	- государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Основные задачи муниципальной подпрограммы	- предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома
Целевые показатели (индикаторы) непосредственно о результате	- количество молодых семей улучшивших жилищные условия, семей; - количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта

индивидуального жилищного строительства, семей;  
открытие счетов молодыми семьями в банках  
указанных в соглашениях, %

Этапы и сроки  
реализации  
муниципальной  
подпрограммы  
Объемы  
бюджетных  
ассигнований  
подпрограммы

- срок реализации подпрограммы: 2021 - 2023 годы, в один этап
- общий объем финансирования в 2021 - 2023 годах – 19482,57 тыс. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета – 1199,5 тыс. рублей; областного бюджета – 3998,5 тыс. рублей; местного бюджета – 2280 тыс. рублей; внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – 12004,57 тыс. рублей.
- Объем финансирования в 2021 году – 6024,54 тыс. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета – 340,2 тыс. рублей; областного бюджета – 1053,5 тыс. рублей; местного бюджета - 760 тыс. рублей; внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – 3870,84 тыс. рублей.
- Объем финансирования в 2022 году – 6551,34 тыс. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета – 454,3 тыс. рублей; областного бюджета – 1477,9 тыс. рублей; местного бюджета – 760 тыс. рублей; внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – 3859,14 тыс. рублей.
- Объем финансирования в 2023 году – 6906,69 тыс. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета – 405 тыс. рублей; областного бюджета – 1467,1 тыс. рублей; местного бюджета – 760 тыс. рублей; внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – 4274,59 тыс. рублей.

Ожидаемые  
результаты  
реализации  
подпрограммы

- количество молодых семей улучшивших жилищные условия, не менее 9 молодых семей к окончанию подпрограммы;
- количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, не менее 9 молодых семей к окончанию подпрограммы;

- открытие счетов молодыми семьями в банках указанных в соглашениях, не менее 100% ежегодно.

## Раздел I. Приоритеты и цели муниципальной политики, включая характеристику текущего состояния сферы реализации подпрограммы

1. Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики Еткульского муниципального района.

В период реализации подпрограммы в 2018-2020 годах 13 молодых семей - участников приобрели жилые помещения, 11 молодых семей признаны участниками подпрограммы. Финансирование на реализацию подпрограммы в период 2018-2020 годы составило – 6,45 млн. рублей в том числе: федеральный бюджет – 1,43 млн. рублей, областной бюджет – 2,98 млн. рублей, местный бюджет - 2,04 млн. рублей.

Количество молодых семей, признанных участниками подпрограммы по состоянию на 30 декабря 2020 года, составляет 28 семьи.

В текущих условиях основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для оплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без использования мер государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не имеют возможности оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и предоставление мер государственной поддержки путем предоставления средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для молодых семей хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Настоящая подпрограмма способствует развитию систем:

- государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- ипотечного жилищного кредитования.

Для развития данной меры государственной поддержки в Еткульском муниципальном районе требуется увеличение количества семей, получивших субсидии на улучшение жилищных условий, что также положительно будет сказываться на демографической ситуации в районе.

## Раздел II. Основная цель и задачи подпрограммы

2. Основной целью подпрограммы является государственная поддержка в



решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами подпрограммы являются:

-предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

-создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

1) добровольность участия в подпрограмме молодых семей;  
2) признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы;

3) возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального бюджета, из бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) из местных бюджетов при улучшении жилищных условий только один раз.

### Раздел III. Перечень мероприятий подпрограммы

3. Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников.

Система мероприятий подпрограммы приведена в приложении 1 к настоящей подпрограмме.

Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляет администрация Еткульского муниципального района (далее именуется - ответственный исполнитель подпрограммы).

### Раздел IV. Организация управления и механизм выполнения мероприятий подпрограммы

4. Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им:

социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее именуются - социальные выплаты);

дополнительных социальных выплат за счет средств областного бюджета в случае рождения (усыновления) 1 ребенка (далее именуются - дополнительные социальные выплаты).

5. Социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за

исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья) (далее именуется - договор на жилое помещение);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее именуется - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее именуется - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

5) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

7) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее именуется - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее именуется - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

8) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

9) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и



уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

6. Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или заемных средств, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала;

Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органом местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти персональных данных членов молодой семьи.

Согласие на обработку персональных данных членов молодой семьи должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 52-ФЗ «О персональных данных».

7. В качестве механизма предоставления социальной выплаты молодой семье используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее именуется - свидетельство), которое выдается администрацией Еткульского муниципального района.

Право молодой семьи - участницы подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством, которое не является ценной бумагой.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком.

8. Социальная выплата предоставляется ответственным исполнителем подпрограммы за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной подпрограммы, и за счет субсидии из областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета.

9. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

-35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей подпрограммой, - для молодых семей, имеющих 1



ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более;

-30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей подпрограммой, - для молодых семей, не имеющих детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по жилищному кредиту размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по соответствующему кредиту или займу..

Средства областного бюджета, предусмотренные подпрограммой на предоставление дополнительных социальных выплат, направляются на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) 1 ребенка в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, применимой для определения размера социальной выплаты, указанной в свидетельстве.

10. Доля средств местного бюджета, направляемых на финансирование мероприятий подпрограммы, должна составлять соответственно:

не менее 10 процентов - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более;

не менее 5 процентов для молодых семей, не имеющих детей.

Размер социальных выплат, предоставляемых молодым семьям, рассчитывается ежегодно в соответствии с показателем уровня расчетной бюджетной обеспеченности Челябинской области.

В случае выделения средств федерального бюджета в размере менее заявки Челябинской области на текущий финансовый год данные затраты компенсируются из областного и местного бюджета в пределах средств, предусмотренных на реализацию подпрограмм.

11. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из:

- 1) размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности;
- 2) количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы;
- 3) норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Еткульскому муниципальному району.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты устанавливается исходя из размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Еткульскому муниципальному району

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 9 настоящей подпрограммы исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

12. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

-для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

-для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей, помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на 1 человека.

13. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты (далее именуется - расчетная (средняя) стоимость жилья), определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}, \text{ где:}$$

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 12 настоящей подпрограммы.

14. Предоставление субсидий бюджету Еткульского муниципального района на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат осуществляется в соответствии с условиями предоставления и методикой расчета субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

15. Дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета предоставляется молодой семье - участнику подпрограммы в случае рождения (усыновления) 1 ребенка в период с даты подачи заявления на получение свидетельства до приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства в течение срока действия полученного свидетельства в планируемом году.

Размер предоставляемой дополнительной социальной выплаты равен 5 процентам расчетной (средней) стоимости жилья, применимой для определения размера социальной выплаты, указанной в свидетельстве.

Средства областного бюджета в форме дополнительной социальной выплаты предоставляются молодым семьям - участникам подпрограммы для компенсации собственных средств молодой семьи - участника подпрограммы, затраченных на оплату цены договоров, уплату взносов и осуществление платежей в соответствии с подпунктами 1-5 пункта 5 настоящей подпрограммы, а также для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по



ипотечным или жилищным займам на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с подпунктом 6 пункта 5 настоящей подпрограммы.

16. Предоставление субсидии бюджету Еткульского муниципального района на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям - участникам подпрограммы осуществляется в соответствии с условиями предоставления и методикой распределения субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка (приложение 5-1 к подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области).

17. Порядок признания органом местного самоуправления молодых семей участниками подпрограммы:

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия ответственным исполнителем подпрограммы решения о включении молодой семьи - участника подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет.

Днем принятия решения о включении молодой семьи - участника подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году считается дата утверждения Правительством Челябинской области сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области;

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 18 настоящей подпрограммы;

3) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

18. В целях настоящей подпрограммы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне



зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении уровня обеспеченности молодой семьи общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 6 и 9 пункта 5 настоящей подпрограммы не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита

19. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты приведены в приложении 6 к подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области.

20. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1-5, 7 и 8 пункта 5 настоящей подпрограммы молодая семья подает в администрацию Еткульского муниципального района следующие документы:

1) заявление по форме, приведенной в приложении 3 к настоящей подпрограмме, в 2 экземплярах и приложенные к нему документы (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

3) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) решение органа местного самоуправления о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

5) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

6) заявление о согласии членов молодой семьи на обработку персональных данных членов молодой семьи по форме согласно приложению 4 к настоящей подпрограмме;

7) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе

индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

21. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 и 9 пункта 5 настоящей подпрограммы молодая семья подает в администрацию Еткульского муниципального района следующие документы:

1) заявление по форме, приведенной в приложении 3 к настоящей подпрограмме, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копию свидетельства о браке (при неполной семье не представляется);

4) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (объект индивидуального жилищного строительства), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве объекта индивидуального жилищного строительства - договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (далее именуются - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 5 настоящей подпрограммы;

5) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 5 подпрограммы.

6) копию договора жилищного кредита;

7) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

8) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 18 настоящей подпрограммы на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте 6 настоящего пункта;

9) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

10) заявление о согласии совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных членов молодой семьи по форме согласно приложению 4 к настоящей подпрограмме;

11) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

22. От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пунктах 20



либо 21, 31 и 34 настоящей подпрограммы, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

23. Администрация Еткульского муниципального района организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 20 либо 21 настоящей подпрограммы, в том числе путем проверки документов, представленных молодой семьей для признания ее нуждающейся в жилых помещениях, и в течение 10 календарных дней с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется в течение 5 календарных дней.

24. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 17 настоящей подпрограммы;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 20 либо 21 настоящей подпрограммы;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного или местного бюджетов, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 года N 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

25. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 24 настоящей подпрограммы.

26. Администрация Еткульского муниципального района до 1 июня года, предшествующего планируемому году, формирует списки молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет список в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области.

Администрация Еткульского муниципального района в течение 10 рабочих дней со дня получения от Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области выписки из сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области, доводит до сведения молодых семей - участников подпрограммы решение о включении их в сводный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по



Челябинской области.

27. Организация работы по выдаче свидетельств

Администрация Еткульского муниципального района:

1) в течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов в установленный пунктом 31 настоящей подпрограммы срок для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству;

2) в течение 1 месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со сводным списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области.

28. Молодая семья подлежит исключению из утвержденного сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области в случае, если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства в установленный пунктом 31 настоящей подпрограммы срок, в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты на приобретение жилья или по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой.

29. При наличии молодых семей, подлежащих исключению из сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области по основаниям, предусмотренным пунктом 28 настоящей подпрограммы, администрация Еткульского муниципального района направляет в адрес Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области письменное уведомление о необходимости внесения изменения в сводный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области (далее именуется - уведомление) с предоставлением информации о молодых семьях:

исключаемых из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, с приложением решения органа местного самоуправления об отказе молодой семье в предоставлении социальной выплаты либо об исключении из числа участников подпрограммы по основаниям, предусмотренным пунктом 28 настоящей подпрограммы;

включаемых в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году из списка молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году,

сформированном в хронологической последовательности по дате признания их участниками подпрограммы. Список представляется по форме приложения 6 к настоящей подпрограмме.

30. В случае высвобождения по каким-либо основаниям бюджетных средств, источником которых являются субсидии из областного бюджета, выделенные на софинансирование мероприятий подпрограммы и предназначенные для предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат, свидетельства на высвободившуюся сумму средств подлежат выдаче молодым семьям - участникам подпрограммы в порядке очередности.

31. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в администрацию Еткульского муниципального района заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами 1 – 5, 7 и 8 пункта 5 настоящей подпрограммы - документы, предусмотренные подпунктами 2 - 6 пункта 20 настоящей подпрограммы;

в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами 6 и 9 пункта 5 настоящей подпрограммы - документы, предусмотренные подпунктами 2-5, 7 и 8 пункта 21 настоящей подпрограммы.

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Администрация Еткульского муниципального района организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

1) непредставление необходимых документов для получения свидетельства в установленный настоящим пунктом срок;

2) непредставление или представление не в полном объеме указанных документов;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) несоответствие приобретенного (построенного) с помощью заемных средств жилого помещения требованиям пункта 39 настоящей подпрограммы.

32. Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, рассчитывается администрацией Еткульского муниципального района, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату утверждения Правительством Челябинской области списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты.

33. При получении свидетельства администрация Еткульского муниципального района информирует молодую семью о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому



свидетельству, а молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты на этих условиях.

Между молодой семьей и администрацией Еткульского муниципального района заключается договор о сотрудничестве сторон в целях реализации подпрограммы.

34. При возникновении у молодой семьи - участницы подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок, а также изменение количественного состава семьи в связи со смертью одного из членов семьи.

В течение 30 дней с даты получения заявления администрация Еткульского муниципального района, выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве. В случае замены свидетельства по причине изменения количественного состава семьи производится перерасчет размера социальной выплаты, исходя из нового состава семьи.

В новом свидетельстве указывается срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия замененного свидетельства.

#### 35. Заключение договора банковского счета

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участницам подпрограммы (далее именуется - банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

#### 36. Срок действия свидетельства составляет:

1) для владельца свидетельства - 1 месяц с даты выдачи свидетельства, указанной в нем.

Владелец свидетельства в течение 1 месяца с даты выдачи свидетельства, указанной в нем, должен сдать свидетельство в банк;

2) для банков, участвующих в реализации подпрограммы, - 7 месяцев с даты выдачи свидетельства, указанной в нем.

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 34 настоящей подпрограммы, в администрацию Еткульского муниципального района с заявлением о замене свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.



В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

37. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее именуется - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны: лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

38. Банк представляет ежемесячно, до 10 числа, в администрацию Еткульского муниципального района информацию по состоянию на 1 число текущего месяца о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

39. Оплата приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства)

Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих требованиям установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания, у любых юридических и (или) физических лиц, за исключением лиц, перечисленных в абзаце втором настоящего пункта.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки),

внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или создание объекта индивидуального жилищного строительства должно осуществляться на территории Челябинской области.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1 – 5, 7 и 8 пункта 5 настоящей подпрограммы общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства, приобретаемого жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 5 настоящей подпрограммы общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства, приобретаемого жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (объект индивидуального жилищного строительства) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 7-9 пункта 5 настоящей подпрограммы общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве

Молодые семьи - участники подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и



средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 года N 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

40. Для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения, в том числе жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения, договор участия в долевом строительстве, либо договор строительного подряда, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства (построенный жилой дом), либо выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства (построенный жилой дом), и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения, в том числе жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения, договоре участия в долевом строительстве или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, в том числе являющегося объектом долевого строительства, или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

41. В случае приобретения жилого помещения уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участниц подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг молодым семьям - участницам подпрограммы, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья.

42. В случае использования социальной выплаты на оплату



первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, а также оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве распорядитель счета представляет в банк:

- 1) договор банковского счета;
- 2) договор жилищного кредита;
- 3) в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи - договор купли-продажи жилого помещения;
- 4) в случае создания объекта индивидуального жилищного строительства - договор строительного подряда;
- 5) в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

43. В случае использования социальной выплаты для погашения долга по жилищным кредитам в соответствии с подпунктами 6 и 9 пункта 5 настоящего порядка распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- 1) договор банковского счета;
- 2) копию договора жилищного кредита;
- 3) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;
- 4) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве объекта индивидуального жилищного строительства - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 5 настоящей подпрограммы;
- 5) договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 5 настоящей подпрограммы, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

6) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 5 настоящей подпрограммы, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;

7) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом). 44. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую равную долевую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные пунктами 42 и 43 настоящей подпрограммы, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов (родителя в неполной молодой семье). При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в администрацию Еткульского муниципального района нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 5 пункта 5 настоящей подпрограммы, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 8 и 9 пункта 5 настоящей подпрограммы, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов



(родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

45. В случае направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи - члена кооператива (или одного из членов молодой семьи - члена кооператива), распорядитель счета должен представить в банк:

1) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

2) копию устава кооператива;

3) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

4) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности (выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию прав) кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы подпрограммы;

5) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

45-1. В случае направления социальной выплаты на оплату цены договора строительного подряда на строительство жилого дома распорядитель счета представляет в банк:

1) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

2) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметром объекта индивидуального жилищного строительства, установленным параметрами и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

3) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

45-2. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 7 пункта 5 настоящей подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору



участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

46. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 40-43, 45-45-2 настоящей подпрограммы, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии документов на жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) либо об отказе от оплаты расходов на основании указанных документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы документов на жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства, документы на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии документов на жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов.

47. Администрация Еткульского муниципального района в течение 14 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о

выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем администрация Еткульского муниципального района в указанный срок письменно уведомляет банк.

48. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

49. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

1) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы предусмотренные пунктами 40-43, 45-45-2 настоящей подпрограммы, но оплата не произведена;

2) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства, и правоустанавливающие документы на жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства, представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком документов на жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства, для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 45 настоящей подпрограммы.

3) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве. В этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляется в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 47 настоящей подпрограммы.

50. Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 5 настоящего порядка.



51. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящей подпрограммой, считаются недействительными.

52. В случае, если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на общих основаниях.

53. Органы местного самоуправления участвуют в реализации мероприятий подпрограммы:

- сельские поселения Еткульского муниципального района осуществляют:

- 1) признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях и ведение их учета;

- администрация Еткульского муниципального района осуществляет:

- 1) признание молодых семей имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»;

- 2) признание молодых семей участниками подпрограммы и ведение их учета;

- 3) определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;

- 4) формирование списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

- 5) представление ответственному исполнителю подпрограммы для участия Челябинской области в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации в рамках реализации федеральной подпрограммы в сроки, установленные ответственным исполнителем подпрограммы, следующих документов:

- выписки из бюджета муниципального образования Челябинской области об объемах финансирования мероприятий муниципальной подпрограммы на предоставление социальных выплат молодым семьям на соответствующий год;

- копии муниципальной подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями подпрограммы;

- 6) финансирование мероприятий подпрограммы исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также за счет средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из



федерального бюджета, перечисленных в местный бюджет в виде субсидий;

7) выдачу в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствующем году согласно актам приема - передачи бланков свидетельств, полученным от ответственного исполнителя подпрограммы;

8) заключение с банками, отобранными ответственным исполнителем подпрограммы для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в качестве социальных выплат, соглашений о взаимодействии в реализации подпрограммы;

9) ведение реестра выданных, оплаченных и погашенных свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

10) предоставление ответственному исполнителю подпрограммы:

ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в форме электронного документа в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» отчеты о:

- расходах Еткульского муниципального района, в целях софинансирования которых предоставлена субсидия;

- достижении значений показателей результативности;

ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, и ежегодно до 10 января года, следующего за годом предоставления субсидии:

- отчет о реализации мероприятий подпрограммы;

- копии свидетельств с отметкой банка об их погашении (перечислении денежных средств с заблокированного целевого банковского счета владельца свидетельства продавцу жилого помещения, кооперативу, юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю), выполнявшему подрядные работы по строительству объектов индивидуального жилищного строительства, кредитной организации, выдавшей ипотечный кредит);

- копии договоров, подтверждающих расходы на приобретение жилых помещений либо на создание объектов индивидуального жилищного строительства;

- копии выписки (выписок) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилые помещения, объекты индивидуального жилищного строительства (в случае приобретения жилых помещений или объектов индивидуального жилищного строительства);

- копии документов о снятии молодых семей с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

ежемесячно в срок до 3 числа месяца, следующего за отчетным, и ежегодно до 13 января года, следующего за годом предоставления субсидии:

- отчет об использовании межбюджетных трансфертов из федерального и областного бюджета муниципальными образованиями;

11) организацию в средствах массовой информации освещения целей и задач подпрограммы;

12) размещение информации о получении мер социальной поддержки в виде выплат на приобретение жилья в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О государственной социальной помощи».

Органы местного самоуправления несут ответственность за достоверность информации, указанной в документах, представляемых ответственному исполнителю подпрограммы.

#### Раздел V «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы и их обоснование»

54. Реализация мероприятий подпрограммы в 2021 - 2023 годах позволит предоставить свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства не менее 9 молодым семьям, в том числе: 2021 год - не менее 3 молодым семьям; 2022 год – не менее 3 молодым семьям; 2023 год - не менее 3 молодым семьям, а также позволит:

- создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

- привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан;

- улучшить демографическую ситуацию в Еткульском районе;

- способствовать развитию системы ипотечного жилищного кредитования.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) подпрограммы и их значения представлены в приложении 2 к подпрограмме.

Показатели подпрограммы взаимосвязаны с мероприятиями подпрограммы и результатами их выполнения (таблица 1).

Таблица 1 - Взаимосвязь показателей подпрограммы с мероприятиями и результатами их выполнения

№ п/п	Наименование мероприятий подпрограммы	Ожидаемый результат выполнения мероприятий подпрограммы	Связь с целевыми показателями (индикаторами)
1	осуществление молодым семьям-участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального	увеличение количества молодых семей, улучшивших свои жилищные условия	пункты 1, 2 приложения 2 к подпрограмме

	жилищного строительства		
2	осуществление молодым семьям-участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка	увеличение количества молодых семей, улучшивших свои жилищные условия при рождении (усыновлении) 1 ребенка	пункты 1, 2, приложения 2 к подпрограмме
3	организация работы по заключению соглашений с банками о сотрудничестве и взаимодействии в реализации подпрограммы	своевременное открытие молодыми семьями счетов в банках	пункт 3 приложения 2 к подпрограмме

Обоснование состава и значений соответствующих целевых показателей (индикаторов) подпрограммы и оценка влияния внешних факторов и условий на их достижение представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Обоснование состава и значений соответствующих целевых показателей (индикаторов) подпрограммы

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Обоснование состава и значений соответствующих целевых показателей (индикаторов)	Влияние внешних факторов и условий на достижение целевых показателей (индикаторов)
1.	Количество молодых семей улучшивших жилищные условия.	осуществление полномочий в соответствии с Государственной программой Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 22 октября 2013 г. № 349-П	отсутствие собственных средств на приобретение жилого помещения, отсутствие подходящего жилья на рынке недвижимости
2.	Количество семей получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального		непредвиденные обстоятельства, повлиявшие на переезд в другой регион, а также повлекшие смерть



	жилищного строительства		
3.	Открытие счетов молодыми семьями в банках указанных в соглашениях		Истечение срока подачи свидетельства в банк

Методика расчета значений целевых показателей (индикаторов), а также источник получения информации о данных целевых показателях (индикаторах) представлены в таблице 3

Таблица 3- Методика расчета значений целевых показателей (индикаторов) подпрограммы и источник получения информации о данных показателях

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Расчет значений целевых показателей (индикаторов)	Источник получения информации периодичность и вид временной характеристики
1.	Количество молодых семей улучшивших жилищные условия.	Определяется как количество молодых семей улучшивших жилищные условия за отчетный период	Администрация Еткульского муниципального района (отдел муниципального имущества), Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области. Показатель рассчитывается ежегодно, отчетный период - полугодие, год

2.	Количество семей получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	Определяется как количество семей получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства за отчетный период	Администрация Еткульского муниципального района (отдел муниципального имущества), Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области. Показатель рассчитывается ежегодно, отчетный период - полугодие, год
3.	Открытие счетов молодыми семьями в банках указанных в соглашениях	Определяется как количество открытых счетов молодыми семьями в банках указанных в соглашениях	Администрация Еткульского муниципального района (отдел муниципального имущества), Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, банки. Показатель рассчитывается ежегодно, отчетный период - полугодие, год

## Раздел VI. Финансово-экономическое обоснование муниципальной подпрограммы

55. Социальные выплаты предоставляются молодым семьям на условиях софинансирования из средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, и местных бюджетов.

Субсидия из федерального бюджета бюджету Челябинской области предоставляется в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

Средства областного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы по предоставлению социальных выплат молодым семьям предусматриваются в законе Челябинской области об областном бюджете на очередной финансовый год.

Предоставление субсидий местным бюджетам на предоставление

молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства осуществляется в соответствии с условиями предоставления и методикой расчета субсидий местным бюджетам, установленными к настоящей подпрограмме.

Предоставление субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка осуществляется в соответствии с условиями предоставления и методикой расчета субсидий местным бюджетам, установленными в настоящей подпрограмме.

Условием предоставления субсидии из областного бюджета местным бюджетам является наличие средств в местных бюджетах, предусмотренных на мероприятия муниципальной подпрограммы на предоставление социальных выплат молодым семьям на соответствующий год, наличие муниципальной подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями подпрограммы.

Финансово-экономическое обоснование затрат на мероприятия подпрограммы представлено в Таблице 4.

Таблица 4 - Финансово-экономическое обоснование затрат на мероприятия подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование расходов местного бюджета
1.	Предоставление молодым семьям-участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	Средства на выдачу сертификатов молодым семьям-участникам социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства выделяются из федерального, областного и местного бюджетов Объем финансирования из бюджетов: 2021 год – 2153,7 тыс. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета – 340,2 тыс. рублей; областного бюджета – 1053,5 тыс. рублей; местного бюджета - 760 тыс. рублей; 2022 год – 2692,2 тыс. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета – 454,3 тыс. рублей; областного бюджета – 1477,9 тыс. рублей; местного бюджета – 760 тыс. рублей; 2023 год – 2632,1 тыс. рублей, в том числе за счет средств:



		федерального бюджета – 405 тыс. рублей; областного бюджета –1467,1 тыс. рублей; местного бюджета –760 тыс. рублей
--	--	---

Приложение 1  
к подпрограмме «Оказание  
молодым семьям государственной  
поддержки для улучшения  
жилищных условий»

Система мероприятий подпрограммы

№ п/ п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Срок реализации	Источник финансирования	Объем финансирования по годам реализации подпрограммы, тыс.рублей		
					2021 год	2022 год	2023 год
Задача 1 подпрограммы - предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства							
1.	осуществление молодым семьям-участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	Администрация Еткульского муниципального района	2021-2023 годы	Всего В том числе: федеральный бюджет* областной бюджет** местный бюджет*** собственные и заемные средства граждан	6024,54  340,2 1053,5 760 3870,84	6551,34  454,3 1477,9 760 3859,14	6906,69  405 1467,1 760 4274,69
2.	осуществление молодым семьям-участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка	Администрация Еткульского муниципального района	2021-2023 годы	Областной бюджет	-  -	-  -	-  -

Задача 2 подпрограммы - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома

3.	организация работы по заключению соглашений с банками о сотрудничестве и взаимодействии в реализации подпрограммы	Администрация Еткульского муниципального района	2021-2023 годы	Финансирование не требуется	-	-	-
----	---	---	-------------------	-----------------------------	---	---	---

-----  
 \* Объем финансирования устанавливается в пределах лимита бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию подпрограммы в соответствии с принципом распределения средств федерального бюджета между субъектами Российской Федерации.

\*\* Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

\*\*\* Объем финансирования корректируется с учетом возможностей местного бюджета на текущий финансовый год



Приложение 2  
к подпрограмме «Оказание  
молодым семьям  
государственной поддержки для  
улучшения жилищных  
условий»

Сведения о целевых показателях (индикаторах) подпрограммы и их значениях

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение целевых показателей по годам реализации муниципальной подпрограммы				
			2020	2021	2022 год	2023 год	За период реализации муниципальной подпрограммы
Задача 1 подпрограммы – предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства							
1.	Количество молодых семей улучшивших жилищные условия	Семей	4	не менее 3	не менее 3	не менее 3	не менее 9
2.	Количество семей получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	Семей	4	не менее 3	не менее 3	не менее 3	не менее 9
Задача 2 подпрограммы - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома							
3.	Открытие счетов молодыми семьями в банках указанных в соглашении	%	100	100	100	100	100

Приложение 3  
к подпрограмме «Оказание  
молодым семьям  
государственной поддержки  
для улучшения жилищных  
условий»

(орган местного самоуправления)

**Заявление**

Прошу включить в состав участников **подпрограммы** "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" муниципальной подпрограммы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации в Еткульском муниципальном районе" действующей в рамках основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" **государственной программы** Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 – 2020 годы государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (до 01.01.2018 г. реализовывалась в рамках досрочно завершенной **федеральной целевой программы** "Жилище" на 2015 – 2020 годы, утвержденной **постановлением** Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 – 2020 годы"), молодую семью в составе:

супруг \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.;

проживает по адресу \_\_\_\_\_;

супруга \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.;

проживает по адресу \_\_\_\_\_;

дети:

1) \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

— \_\_\_\_\_  
(ненужное вычеркнуть)

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданное (ый) \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.;

проживает по адресу \_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

— \_\_\_\_\_  
(ненужное вычеркнуть)

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданное (ый) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ г.,  
 проживает по адресу \_\_\_\_\_;  
 3) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., дата рождения)  
 свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)  
 серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданное (ый) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ г.,  
 проживает по адресу \_\_\_\_\_.

С условиями участия в **подпрограмме** "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" муниципальной подпрограммы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации в Еткульском муниципальном районе" и в основном мероприятии "Обеспечение жильем молодых семей" **государственной программы** Челябинской области "Обеспечение доступными комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (до 01.01.2018 г. - досрочно завершенная **федеральная целевая программа** "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденная **постановлением** Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы" (до 01.01.2018 г. реализовывалась в рамках досрочно завершенной федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы"), ознакомлен(ы)

1)	_____	_____	_____
	(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи)	(подпись)	(дата)
2)	_____	_____	_____
	(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи)	(подпись)	(дата)
3)	_____	_____	_____
	(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи)	(подпись)	(дата)
4)	_____	_____	_____
	(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи)	(подпись)	(дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1)	_____
	(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2)	_____
	(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
3)	_____
	(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
4)	_____
	(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты  
 \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г.



(должность лица,  
принявшего заявление)

(подпись, дата) (расшифровка подписи)

**Приложение 4**  
**к подпрограмме «Оказание**  
**молодым семьям**  
**государственной поддержки для**  
**улучшения жилищных условий»**

(руководителю органа местного самоуправления)  
от гражданина (ки) \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя и отчество)  
паспорт \_\_\_\_\_,  
(серия и номер паспорта,  
\_\_\_\_\_ ,  
кем и когда выдан паспорт)  
проживающего (ей) по адресу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (адрес регистрации)

**Согласие**  
**на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя и отчество)

даю согласие \_\_\_\_\_

(наименование и адрес органа местного самоуправления)  
в соответствии со **статьей 9** Федерального закона "О персональных данных" на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях участия в муниципальной подпрограмме "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации в Еткульском муниципальном районе" в рамках основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014-2020 годы, государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (до 01.01.2018 г. - досрочно завершенная **федеральная целевая программа "Жилище"** на 2015 - 2020 годы, утвержденная **постановлением** Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы" (до 01.01.2018 г. реализовывалась в рамках досрочно завершенной федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы"), а именно на совершение действий, предусмотренных **пунктом 3 статьи 3** Федерального закона "О персональных данных", со сведениями, представленными мной в \_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления)

для участия в указанной подпрограмме.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия и инициалы)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата)

**Примечание.** Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители.

**Приложение 5**  
**к подпрограмме «Оказание**  
**молодым семьям**  
**государственной поддержки для**  
**улучшения жилищных условий»**

Главе Еткульского муниципального района

\_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О. заявителя полностью)

\_\_\_\_\_  
 (полный адрес, индекс)

\_\_\_\_\_  
 (паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)

**Заявление**  
**на получение дополнительной социальной выплаты**  
**при рождении (усыновлении) 1 ребенка**

В связи с рождением (усыновлением) в моей семье ребенка

\_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О. ребенка полностью, дата рождения ребенка)  
 прошу предоставить мне дополнительную социальную выплату, предусмотренную пунктом 15 подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" муниципальной подпрограммы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации в Еткульском муниципальном районе" в рамках государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства).

Средства дополнительной социальной выплаты прошу перечислить на банковский счет, открытый на имя

\_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О. полностью)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_;  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) \_\_\_\_\_;  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) \_\_\_\_\_;  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) \_\_\_\_\_.  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Подписи:

Супруга \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ год  
 (подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Супруг \_\_\_\_\_ " " 20\_\_ год  
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)



Приложение 6  
к подпрограмме «Оказание  
молодым семьям  
государственной поддержки для  
улучшения жилищных условий»

К договору N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

"Утверждаю"  
Глава муниципального образования

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись, дата, печать)

**Список**

**молодых семей - участников подпрограммы "Оказание молодым семьям  
государственной поддержки для улучшения жилищных условий" муниципальной  
программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем  
граждан и коммунальными услугами граждан Российской Федерации в Еткульском  
муниципальном районе" претендентов на получение социальной выплаты в 201\_\_ году  
по \_\_\_\_\_ Челябинской области  
(наименование муниципального образования)**

N п / п	Коли честв о члено в семь и (чело век)	Ф.И.О. членов молодо й семьи - участн ика подпро грамм ы	Данные о членах молодой семьи				Дата включе ния молодо й семьи в список участн иков подпро грамм ы	Расчетная стоимость жилья (тыс. рублей)			Размер социальной выплаты (тыс. рублей)			
			паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельст во о рождении несовершен нолетнего, не достигшего 14 лет	числ о, меся ц, год рожд дени я	свидетел ьство о браке	стои мость 1 кв. метр а (тыс. рубл ей)		разме р обще й площ ади жило го поме щени я на семь ю (кв. метр ов)	все го (гр. 10 х гр. 11) (ты с. руб лей )	вс его	в том числе за счет средст в федер альног о бюдже та	в том числ е за счет средс тв обла стног о бюд жета	в том чис ле за счет сред ств мес тног о бюд жет а	
			сери я, номе р	кем, когд а выда н		се ри я, но ме р	ке м, ког да вы дан о							

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(должность лица, (подпись, дата) (расшифровка

сформировавшего сводный список)

подписи

Приложение 7  
к подпрограмме «Оказание  
молодым семьям  
государственной поддержки для  
улучшения жилищных условий»

К договору о финансировании от "\_\_\_"\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Глава Еткульского муниципального района

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись, дата, печать)

**Список**

**молодых семей - участников подпрограммы - получателей дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка за счет средств областного бюджета, полученных в виде субсидий, по Еткульскому муниципальному району Челябинской области**

N п / п	Ф.И.О. членов молодо й семьи - участни ка подпро граммы , получи вших социаль ную выплат у	Ф.И.О. рожденн ого (усынов ленного) ребенка	Данные о рожденно м (усыновле нном) ребенке		Дата получе ния свидет ельств а о праве на получе ние социал ьной выплат ы	Дата подачи заявлен ия на получен ие дополни тельной социаль ной выплат ы	Дата приобр етения жилог о помещ ения	Стоимо сть приобре тенного (постро енного) жилого помеще ния (тыс. рублей)	Размер получен ной социаль ной выплат ы в соответ ствии со свидете льством (тыс. рублей)	Размер получен ной социаль ной выплат ы на приобре тение (строит ельство ) жилья по материн скому (семейн ому) капитал у (тыс. рублей)	Размер дополни тельной социаль ной выплат ы при рожден ии (усынов лении) 1 ребенка (тыс. рублей)
			свидетель ство о рождении								
			се ри я, но ме р	числ о, меся ц, год рожд ени я							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Итого										

Ф.И.О. (телефон, должность лица, сформировавшего список) (подпись, дата)  
(расшифровка подписи)

Приложение 4  
к муниципальной программе  
«Обеспечение доступным и комфортным жильём  
и коммунальными услугами граждан  
Российской Федерации  
в Еткульском муниципальном районе»

ПАСПОРТ

подпрограммы «Поддержание системы градостроительного регулирования в  
рабочем состоянии на территории Еткульского муниципального района»

Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Еткульского муниципального района
Основная цель подпрограммы	Увеличение количества сельских поселений Еткульского муниципального района, обеспеченных градостроительной документацией, соответствующей требованиям действующего законодательства и предусматривающей развитие территорий для жилищного строительства
Основная задача подпрограммы	Подготовка градостроительной документации территорий сельских поселений Еткульского муниципального района
Целевые показатели подпрограммы	Количество сельских поселений, обеспеченных градостроительной документацией, выполненной в соответствии с требованиями действующего законодательства и предусматривающей развитие территорий для жилищного строительства (единиц)
Сроки и этапы реализации подпрограммы	Программа реализуется в период с 2021 по 2023 годы. Разделение реализации подпрограммы на этапы не предусматривается. Последовательность выполнения мероприятий подпрограммы в основном предусмотрена по каждому календарному году.
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы на 2021 - 2023 годы 1190,00 тыс. рублей, в том числе за счет средств: районного бюджета – 1190,00 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы на 2021 год – 390,00 тыс. рублей, в том числе за счет средств: районного бюджета – 390,00 тыс. рублей; Объем финансирования подпрограммы на 2022 год – 400,00 тыс. рублей, в том числе за счет средств: районного бюджета – 400,00 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы на 2023 год –



	400,00 тыс. рублей, в том числе за счет средств: районного бюджета – 400,00 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Увеличение к концу 2023 года количества сельских поселений Еткульского муниципального района обеспеченных градостроительной документацией, выполненной в соответствии с требованиями действующего законодательства и предусматривающей развитие территорий для жилищного строительства до 5 единиц

# I. Приоритеты и цели муниципальной политики, включая характеристику текущего состояния сферы реализации подпрограммы

Подпрограмма направлена на продолжение реализации государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан Российской Федерации в Челябинской области".

Мероприятия подпрограммы направлены на осуществление градостроительной деятельности в соответствии с полномочиями Еткульского муниципального района, на решение проблемы отсутствия в достаточном количестве земельных участков для жилищного строительства.

Еткульский муниципальный район согласно административному делению состоит из 12 сельских поселений, градостроительная документация которых по состоянию на 2020 год не позволяет территориям развиваться, осваивать новые земельные участки в целях жилищного строительства.

В 2020 году при реализации программы «Поддержание системы градостроительного регулирования в рабочем состоянии на территории Еткульского муниципального района» на 2018-2020 годы утвержден проект внесения изменений в генеральный план Еманжелинского сельского поселения, проект планировки территории 9 га в целях жилищного строительства.

В настоящее время остро стоит проблема в отсутствии необходимой градостроительной документации в Бектышском, Белоносовском, Коелгинском, Новобатуринском и Печенкинском сельских поселениях. Внесение изменений в градостроительную документацию указанных сельских поселений позволит обеспечить развитие территорий сельских поселений, а также позволит увеличить количество земельных участков для жилищного строительства.

Данная проблема требует программных действий для их решения.

Реализация такого подхода позволит обеспечить Еткульский муниципальный район градостроительной документацией, соответствующей требованиям действующего законодательства, вследствие чего увеличатся объемы жилищного строительства. Указанный метод отвечает задаче формирования бюджетов в «программном» формате, позволит увязать между собой конкретные результаты, мероприятия и объемы финансирования, необходимые для достижения намеченных целей.

## II. Основные цели и задачи подпрограммы

Целью реализации подпрограммы является увеличение количества сельских поселений Еткульского муниципального района, обеспеченных градостроительной документацией, соответствующей требованиям действующего законодательства и предусматривающей развитие территорий для жилищного строительства

Задачей подпрограммы является подготовка градостроительной документации территорий сельских поселений Еткульского муниципального района:

- внесение изменений в генеральный план Бектышского сельского поселения;
- внесение изменений в генеральный план Белоносовского сельского поселения;
- внесение изменений в генеральный план Коелгинского сельского поселения;
- внесение изменений в генеральный план Новобатуринского сельского поселения;
- внесение изменений в генеральный план Печенкинского сельского поселения.

## III. Перечень мероприятий подпрограммы

Система мероприятий подпрограммы с указанием сроков их реализации, объемов финансирования, ответственного исполнителя, соисполнителя представлены в таблице 1.

Таблица 1

Система мероприятий подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Срок реализац ии	Источник финансирования	Объем финансирования по годам реализации подпрограммы, тыс. рублей		
					2021 год	2022 год	2023 год
Задача - Подготовка градостроительной документации территорий сельских поселений Еткульского муниципального района							
1	Подготовка части проекта «Внесение изменений в генеральный план Печенкинского сельского поселения»	Администрация Еткульского муниципального района (Управление строительства и архитектуры администрации Еткульского	2021	Районный бюджет	250		

		муниципального района)					
2	Подготовка части проекта «Внесение изменений в генеральный план Бектышского сельского поселения»	Администрация Еткульского муниципального района (Управление строительства и архитектуры администрации Еткульского муниципального района)	2021	Районный бюджет	140		
3	Подготовка проекта «Внесение изменений в генеральный план Белоносовского сельского поселения»	Администрация Еткульского муниципального района (Управление строительства и архитектуры администрации Еткульского муниципального района)	2022	Областной бюджет Районный бюджет			0,0 250
4	Подготовка проекта «Внесение в генеральный план Новобатуринского сельского поселения»	Администрация Еткульского муниципального района (Управление строительства и архитектуры администрации Еткульского муниципального района)	2022	Областной бюджет Районный бюджет			0,0 150
5	Подготовка проекта «Внесение изменений в генеральный план Коелгинского сельского поселения», разработка проекта планировки территории Коелгинского сельского поселения	Администрация Еткульского муниципального района (Управление строительства и архитектуры администрации Еткульского муниципального района)	2023	Областной бюджет Районный бюджет			0,0 400



#### IV. Организация управления и механизм реализации подпрограммы

Администрация Еткульского муниципального района уточняет указанные мероприятия, промежуточные сроки их реализации и объемы финансирования, осуществляет общее руководство и контроль за реализацией подпрограммы.

Организация исполнения подпрограммы осуществляется ответственным исполнителем подпрограммы – Администрацией Еткульского муниципального района в лице управления строительства и архитектуры администрации Еткульского муниципального района, которое выполняет следующие функции:

- осуществляет контроль за выполнением предусмотренных мероприятий, организует ведение отчетности;

- несет ответственность за достижение целевых показателей (индикаторов) подпрограммы, а также за эффективное использование бюджетных средств;

- обеспечивает подготовку и представление предложений по финансированию мероприятий по подпрограмме на очередной финансовый год и плановый период;

- осуществляет мониторинг реализации подпрограммы один раз в полугодие, по состоянию на 16 июля и 20 февраля года, следующего за отчетным, направляя информацию в экономический отдел администрации Еткульского муниципального района;

- принимает меры, обеспечивающие выполнение мероприятий и контрольных событий подпрограммы, освоение средств и достижение целевых показателей (индикаторов) подпрограммы;

- проводит оценку эффективности реализации подпрограммы в соответствии с порядком, установленным постановлением администрации Еткульского муниципального района 25.12.2013 № 889а «О порядке проведения и критериях оценки эффективности реализации муниципальных программ».

Механизм реализации подпрограммы осуществляется путем заключения муниципальных контрактов (договоров) на выполнение работ по подготовке градостроительной документации сельских поселений Еткульского муниципального района (внесение изменений в генеральные планы) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Внесение изменений в подпрограмму осуществляется ответственным исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации, Челябинской области, нормативно-правовыми актами Еткульского муниципального района.

#### V. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы и их обоснование

Реализация Подпрограммы будет способствовать увеличению количества сельских поселений Еткульского муниципального района, обеспеченных градостроительной документацией, соответствующей требованиям действующего законодательства и предусматривающей развитие территорий для жилищного строительства.

Оценку социально-экономической эффективности Подпрограммы необходимо проводить в соответствии с системой показателей и индикаторов:

- количество сельских поселений, обеспеченных градостроительной документацией, выполненной в соответствии с требованиями действующего законодательства и предусматривающей развитие территорий для жилищного строительства (5).

Ожидаемым результатом реализации Подпрограммы является увеличение к концу 2023 года количества сельских поселений, обеспеченных градостроительной документацией, выполненной в соответствии с требованиями действующего законодательства и предусматривающей развитие территорий для жилищного строительства до 8 единиц.

1. Информация о составе и значениях целевых показателей подпрограммы представлена в таблице 2.

Таблица 2

Сведения о целевых показателях подпрограммы и их значениях

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение целевых показателей по годам реализации подпрограммы				
			Отчетный год 2020	2021 год	2022 год	2023 год	За период реализации подпрограммы
1	Количество сельских поселений, обеспеченных градостроительной документацией, выполненной в соответствии с требованиями действующего законодательства и предусматривающей развитие территорий для жилищного строительства	Ед.	3	2	2	1	5

Характеристика показателей, индикаторов и формулы их расчета:

Индикаторы и показатели оцениваются по итогам отчетности по реализации Подпрограммы в текущем году.

Эффективность реализации Подпрограммы оценивается на основании достижения целевых показателей и индикаторов Подпрограммы путем сопоставления фактически достигнутых показателей и индикаторов с их прогнозными значениями.

Целевой показатель Подпрограммы выражается в твердом количестве, не требует формулы для расчета, определяется как количество сельских поселений, обеспеченных градостроительной документацией, выполненной в соответствии с требованиями действующего законодательства и предусматривающей развитие территорий для жилищного строительства.

#### Методика оценки эффективности муниципальной программы

Оценка эффективности муниципальной программы проводится в соответствии с постановлением администрации Еткульского муниципального района от 25.12.2013 года № 889а «О Порядке проведения и критериях оценки эффективности реализации муниципальных программ».

Сведения о взаимосвязи мероприятий программы и результатов их выполнения с целевыми индикаторами и показателями подпрограммы приведены в таблице 3.

Таблица 3

Сведения о взаимосвязи мероприятий подпрограммы и результатов их выполнения с целевыми индикаторами и показателями подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат выполнения мероприятия	Связь с целевыми индикаторами и показателями
1	Подготовка проектов внесения изменений в генеральные планы сельских поселений Еткульского муниципального района	Увеличение количества сельских поселений, обеспеченных градостроительной документацией, выполненной в соответствии с требованиями действующего законодательства и предусматривающей развитие территорий для жилищного строительства	Показатель 1 таблицы 2 раздела V

Обоснование состава и значений показателей (индикаторов) подпрограммы, методика их расчета и оценка влияния внешних факторов и условий на их достижение представлены в таблице 4.



Таблица 4

Обоснование состава и значений показателей (индикаторов) программы, методика их расчета и оценка влияния внешних факторов и условий на их достижение

№ п/п	Наименование показателей (индикаторов)	Обоснование состава и значений показателей (индикаторов)	Методика расчета	Оценка влияния внешних факторов и условий на достижение показателей (индикаторов)
1.	Количество сельских поселений, обеспеченных градостроительной документацией, выполненной в соответствии с требованиями действующего законодательства и предусматривающей развитие территорий для жилищного строительства	Показатель соответствует Подпрограмме "Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства" Приложение 5 к государственной программе Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан Российской Федерации" в Челябинской области	Определяется как количество сельских поселений, обеспеченных градостроительной документацией, выполненной в соответствии с требованиями действующего законодательства и предусматривающей развитие территорий для жилищного строительства за отчетный период	– снижение объемов финансирования; – увеличение стоимости запланированных мероприятий.

## VI. Финансово-экономическое обоснование подпрограммы

Финансово-экономическое обоснование подпрограммы представлено в таблице 5.

Стоимость работ по подготовке проектов внесения изменений в генеральные планы сельских поселений определялась на основании смет на проектные и изыскательские работы по форме 2П.

Финансирование подпрограммы на 2021-2023 годы за счет средств областного бюджета, районного бюджета будет ежегодно уточняться при подготовке проекта областного и местного бюджетов на очередной финансовый период в соответствии с предварительной оценкой расходов областного и местного бюджетов на реализацию государственных программ Челябинской области в 2021-2023 годы, доведенной Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области до ответственных исполнителей государственных программ Челябинской области.

Финансирование потребуется по следующим подпрограммным мероприятиям:

Таблица 5

п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.	Финансово-экономическое обоснование мероприятия
1	Подготовка части проекта «Внесение изменений в генеральный план Печенкинского сельского поселения»	Районный бюджет	250	на основании сметы на проектные и изыскательские работы по форме 2П
2	Подготовка части проекта «Внесение изменений в генеральный план Бектышского сельского поселения»	Районный бюджет	140	на основании сметы на проектные и изыскательские работы по форме 2П
3	Подготовка проекта «Внесение изменений в генеральный план Белоносовского сельского поселения»	Областной бюджет	0,0	на основании сметы на проектные и изыскательские работы по форме 2П
		Районный бюджет	250	
4	Подготовка проекта «Внесение в генеральный план Новобатуринского сельского поселения»	Областной бюджет	0,0	на основании сметы на проектные и изыскательские работы по форме 2П
		Районный бюджет	150	
5	Подготовка проекта «Внесение изменений в генеральный план Коелгинского сельского поселения», разработка проекта планировки	Областной бюджет	0,0	на основании сметы на проектные и изыскательские работы по форме 2П
		Районный бюджет	400	

	территории Коелгинского сельского поселения			
--	--	--	--	--